



ENERO 2025

Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información
Económica y Empresarial





CORPORATIVO AMBIENTAL

Con mas de 30 años en el mercado.



RECICLAMOS

- 💧 Aceites
- 💧 Pinturas
- 💧 Disolventes
- 💧 Contenedores Vacíos
- 💧 Soluciones Acidas y Alcalinas

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Análisis

Tramites

Laboratorio Propio

Cursos de Capacitación



ASESORÍA EN MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Contáctanos

664 625 9387
664 625 9471
664 625 9877

 /corporativoambiental
 664-376-33-17
 ventas@tiqsa.com
 www.corporativo-ambienta.com

Contenido

Semáforo Económico de Baja California	4
1. Cifras económicas clave	09
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)	09
1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE)	09
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)	10
1.4 Inflación	12
1.5 Tipo de cambio	13
1.6 Remesas	13
2. Comercio exterior	16
2.1 Balance Comercial	16
2.2 Principales Productos	18
2.3 Exportación e Importación en el Puerto	20
3. Educación	23
3.1 Sistema Educativo Nacional	23
3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California	24
4. Empleo	27
4.1 Trabajadores Asegurados	27
4.2 Ocupación y Empleo	30
5. Industria Maquiladora	37
5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)	37
6. Empresas Constructoras	41
6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios	41
6.2 Valor de Producción	44
7. Sector inmobiliario	45
7.1 Perfil del Comprador	45
7.2 Panorama del Sector Inmobiliario	46
8. Turismo	49
8.1 Cruces fronterizos	49
8.2 Pasajeros Aeroportuarios	51
8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)	52
8.4 Puerto de Ensenada	52
8.5 Ocupación Hotelera	53
9. Seguridad	56
9.1 Denuncias Totales	56
9.2 Delitos más cometidos en el mes	57
9.3 Delitos Cibernéticos	57
10. Licitaciones de Obras Públicas	62
10.1 Licitaciones por Mes	62
10.2 Licitaciones por Clasificación	62
10.3 Monto por Tipo de Licitación	63
11. Finanzas Privadas	66
11.1 Créditos	66
11.2 Seguros	69
Fuentes	71

CEMDI

Director

Arám Hodoyán

Colaboradores

Ariosto Manrique

Hugo Acosta

Gabriel Camarena

Coordinador

Aarón Victorio

Investigación | Análisis Económico

Karla Díaz

Kimberly Pérez

Diseño Gráfico Editorial

Luis Pérez

cemdi.org.mx

cemdi@cdt-tijuana.org

(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.



SEMÁFORO ECONÓMICO DEL SECTOR EMPRESARIAL DE BAJA CALIFORNIA



SEMÁFORO ECONÓMICO DE BAJA CALIFORNIA

El semáforo económico de Baja California incluye indicadores que por su importancia en el crecimiento económico, permiten evaluar la situación del estado.

Se emplean datos provenientes de fuentes oficiales como el INEGI, Coneval, Banco de México, el IMSS, BTS, entre otras, y se actualiza conforme a su disponibilidad.

Se asigna un color a cada indicador según el rango en el que se situó durante el último periodo de medición. Dependiendo de la periodicidad de la actualización de los datos, se pueden mostrar tasas mensuales, trimestrales o anuales.



INDICAN UN NIVEL

Macroeconomía

PIB



\$951,065

MILLONES DE PESOS
Baja California
2023

PIB



\$636.5

MIL MILLONES DE PESOS
Tijuana
2022

ITAAE



-0.82%

Baja California
Variación trimestral
III Trimestre 2024

ITAAE



1.73%

Baja California
Variación anual
III Trimestre 2024

IED



\$165.42

MILLONES DE DÓLARES
Baja California
III Trimestre 2024

Inflación



0.35%

Baja California
Variación mensual
Enero 2025

Empleo | Baja California

Informalidad



662,909

PERSONAS
IV Trimestre 2024

Empleo Formal



20.65%

PERSONAS
Enero 2025

Comercio | Baja California

Encuesta Mensual sobre Empresas Comerciales (EMEC)

Comercio al por Menor | Baja California

Personal Ocupado



0.26%

Variación mensual
Noviembre 2024

Personal Ocupado



-1.67%

Variación anual
Noviembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-0.06%

Variación mensual
Noviembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-2.12%

Variación anual
Noviembre 2024

Comercio al por Mayor | Baja California

Personal Ocupado



0.23%

Variación mensual
Noviembre 2024

Personal Ocupado



2.25%

Variación anual
Noviembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



4.30%

Variación mensual
Noviembre 2024

Ventas de Bienes y Servicios



-1.16%

Variación anual
Noviembre 2024

Comercio Exterior | Baja California

Importaciones



\$4,460

MILLONES DE DÓLARES
Noviembre 2024

Exportaciones



\$5,256

MILLONES DE DÓLARES
Noviembre 2024

Industria Maquiladora

IMMEX | Baja California

Personal Ocupado



351,923

PERSONAS
Noviembre 2024

Remuneraciones Pagadas



\$10,557,993

MILES DE PESOS
Noviembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Nacional



\$4,380,962

MILES DE PESOS
Noviembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Extranjero



\$32,590,404

MILES DE PESOS
Noviembre 2024

IMMEX | Tijuana

Personal Ocupado



236,636

PERSONAS
Noviembre 2024

Remuneraciones Pagadas



\$6,952,762

MILES DE PESOS
Noviembre 2024

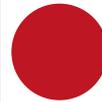
Ingresos Provenientes del Mercado Nacional



\$1,677,463

MILES DE PESOS
Noviembre 2024

Ingresos Provenientes del Mercado Extranjero



\$14,564,342

MILES DE PESOS
Noviembre 2024

Turismo | Baja California

Ocupación Hotelera



56.70%

HABITACIONES OCUPADAS
Diciembre 2024

Cruces Fronterizos | Baja California

Peatones



1,370,307

PEATONES
Diciembre 2024

Vehículos Personales



2,713,162

VEHÍCULOS
Diciembre 2024

Seguridad

Incidencia Delictiva



7,001

DELITOS
Baja California
Diciembre 2024

Incidencia Delictiva



2,970

DELITOS
Tijuana
Diciembre 2024

Pobreza | B.C

Pobreza Laboral



20.65%

PERSONAS
IV Trimestre 2024

Finanzas Públicas | B.C.

Deuda Pública



\$2,462,830,053

MILLONES DE PESOS
2023

1 Cifras Económicas Clave

Inversión Extranjera Directa | Trim III 2024

Baja California registró \$165.42 millones de dólares en inversión extranjera directa.

Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



Industrias manufactureras
79.97% Inversión extranjera directa.

País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



Estados Unidos de América
\$297.50 Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia donde se dirige la economía. Además, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB, en el 2021 el registro preliminar fue de \$599,221.03 millones de pesos a valor constante. Un aumento del 8.16% en la actividad económica del estado, comparado con el 2020.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto en Baja California



Nota: Millones de pesos a valor constante. Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector terciario representa el 58.42% del valor del PIB, principalmente los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 39.08% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.52% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 7 por debajo de Guanajuato.

1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)

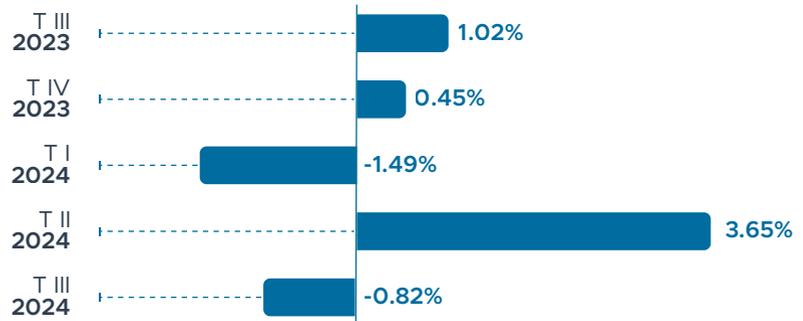
El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

Según el valor más reciente del ITAEE para Baja California, en el tercer trimestre de 2024 se observó una disminución del 0.83% en comparación con el trimestre previo, mientras que se registró un alza del 1.73% en relación con el mismo trimestre del año 2023.

Los crecimientos económicos más significativos a nivel nacional, según el ITAEE en términos de variación anual, se registraron en los siguientes estados: Zacatecas lideró con un crecimiento del 7.50%, seguido de Oaxaca con 6.34% y Nuevo León con 5.79%. Por su parte, Baja California se ubicó en la posición 19, con un incremento del 1.73%.

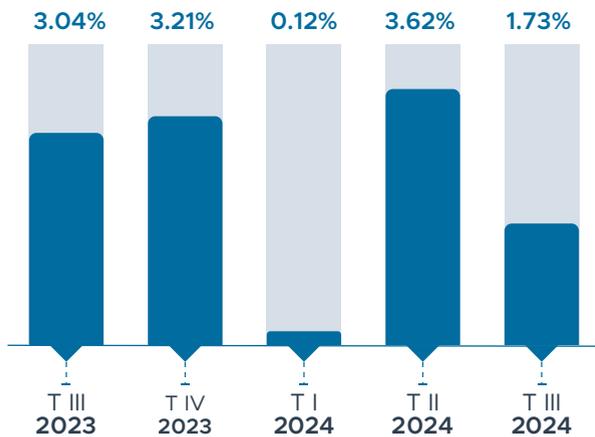
En el contexto de la Frontera Norte de México, Baja California ocupó el tercer lugar de acuerdo con la variación anual.

Figura 2: ITAEE Variación Trimestral de Baja California



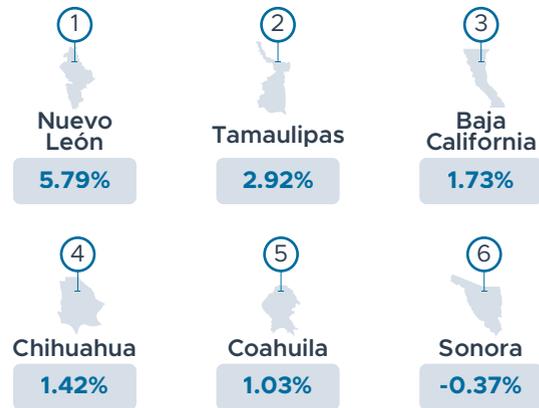
Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 3: ITAEE Variación Anual de BC



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 4: ITAEE - Frontera Norte



Nota: Variación anual.
Fuente: CEMDI con info. de INEGI.

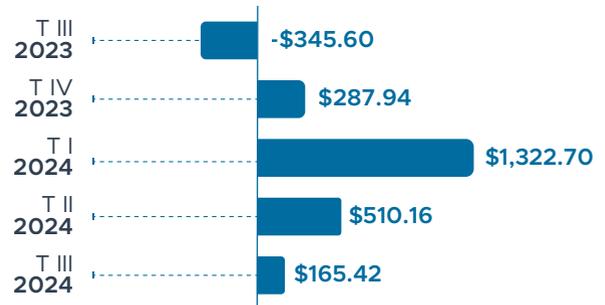
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró una IED de \$165.42 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2024. Esta cifra representa una disminución del 61.57% en comparación con el trimestre anterior y un aumento del 52.14% respecto al mismo periodo de 2023.

La inversión en Baja California provino principalmente de Estados Unidos, con 297.50 millones de dólares, seguido de Corea, con 26.87 millones de dólares.

En cuanto a la distribución por sectores, la mayor parte de la inversión se destinó a las industrias manufactureras, con un 79.97%, mientras que el 23.82% se orientó hacia el sector de la construcción.

Figura 5: Inversión Extranjera Directa en BC



Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con info. de Secretaría de Economía.



TRANSFORMA TUS ESPACIOS CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD

FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES DE TODO EN MATERIAL PARA TAPICERIA EN CUALQUIER INDUSTRIA
Elige materiales de alta calidad y tapiza tus espacios de forma personalizada, aporta elegancia y proyecta una imagen exitosa a tu negocio. Con nuestros materiales puedes garantizar la resistencia de tus muebles ante el uso continuo así como brindar comodidad para todos.

1.4 Inflación

En enero de 2025, los precios de bienes y servicios en Baja California registraron un aumento mensual del 0.35%, lo que indica un incremento general en los costos. En Tijuana, el alza fue de 0.29%, mientras que en Mexicali los precios subieron un 0.43%.

En términos de variación anual, los precios en Baja California aumentaron un 4.30% en enero de 2025 en comparación con enero de 2024. Por su parte, Tijuana y Mexicali registraron incrementos del 6.43% y 2.10%, respectivamente.

Figura 6: **Inflación Variación Mensual (%)**

Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
FEB 2024	0.82%	0.78%	0.86%
MAR	0.30%	0.33%	0.27%
ABR	0.08%	0.02%	0.13%
MAY	-1.99%	0.50%	-4.65%
JUN	0.06%	0.50%	-0.42%
JUL	1.01%	1.23%	0.77%
AGO	0.36%	0.36%	0.36%
SEP	0.67%	0.97%	0.31%
OCT	0.12%	0.02%	0.23%
NOV	1.94%	0.62%	3.53%
DIC	0.55%	0.63%	0.45%
ENE 2025	0.35%	0.29%	0.43%

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: **Inflación Variación Anual (%)**

Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
FEB 2024	4.83%	4.57%	5.11%
MAR	4.71%	4.61%	4.83%
ABR	4.68%	4.71%	4.64%
MAY	4.76%	5.04%	4.45%
JUN	4.71%	5.43%	3.91%
JUL	5.47%	6.46%	4.37%
AGO	5.46%	6.37%	4.45%
SEP	5.74%	6.99%	4.33%
OCT	5.44%	6.38%	4.38%
NOV	4.62%	6.61%	2.56%
DIC	4.87%	6.99%	2.66%
ENE 2025	4.30%	6.43%	2.10%

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El incremento de la inflación en el estado durante este mes se atribuye principalmente al gasto en:

Variación Mensual



Muebles, aparatos y accesorios domésticos

1.33%



Alimentos, bebidas y tabaco

1.01%

1.5 Tipo de Cambio

1.5.1 Tipo de Cambio Interbancario

Figura 8: Tipo de Cambio Interbancario Nacional

2024	FEB	\$17.09
	MAR	\$16.79
	ABR	\$16.81
	MAY	\$16.79
	JUN	\$18.26
	JUL	\$18.12
	AGO	\$19.18
	SEP	\$19.63
	OCT	\$19.71
	NOV	\$20.34
	DIC	\$20.28



Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

De acuerdo con los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de enero de 2025, el valor del dólar se ubicó en \$20.55, lo que representa un aumento del 1.32% en comparación con el mes anterior.

1.6 Remesas

Las remesas se refieren al dinero que los migrantes envían a su país de origen, especialmente a sus familiares. En Baja California, según la información más reciente, las remesas alcanzaron los \$377.56 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2024.

En comparación con el trimestre anterior, se observó un incremento del 0.90%, y al contrastarlo con el mismo trimestre del año pasado, el incremento fue del 4.13%.

Durante el 2024, sumaron \$1,447.11 millones de dólares en remesas enviadas a Baja California.

1.5.2 Tipo de Cambio en Casas de Cambio

Figura 9: Tipo de Cambio en Tijuana (Compra)

2024	FEB	\$16.60
	MAR	\$16.35
	ABR	\$16.19
	MAY	\$16.20
	JUN	\$17.24
	JUL	\$17.21
	AGO	\$18.22
	SEP	\$18.66
	OCT	\$18.93
	NOV	\$19.80
	DIC	\$19.82



Fuente: CEMDI.

Tras monitorear el valor del dólar en las casas de cambio de Tijuana durante enero de 2025, se registró un tipo de cambio promedio a la venta de \$20.22 y la compra fue de \$19.97

Figura 10: Tipo de Cambio en Tijuana (Venta)

2024	FEB	\$16.84
	MAR	\$16.63
	ABR	\$16.47
	MAY	\$16.51
	JUN	\$17.68
	JUL	\$17.74
	AGO	\$18.60
	SEP	\$19.04
	OCT	\$19.22
	NOV	\$20.02
	DIC	\$19.97



Fuente: CEMDI.

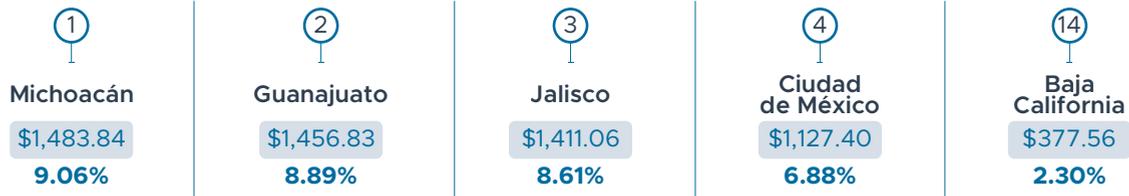
Figura 11: Remesas en Baja California



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En el cuarto trimestre de 2024, se enviaron \$16,385.68 millones de dólares en remesas a México. A nivel nacional, Michoacán lideró con un total de \$1,483.84 millones de dólares en remesas, mientras que Baja California ocupó el lugar 14, con el 2.30% del total nacional.

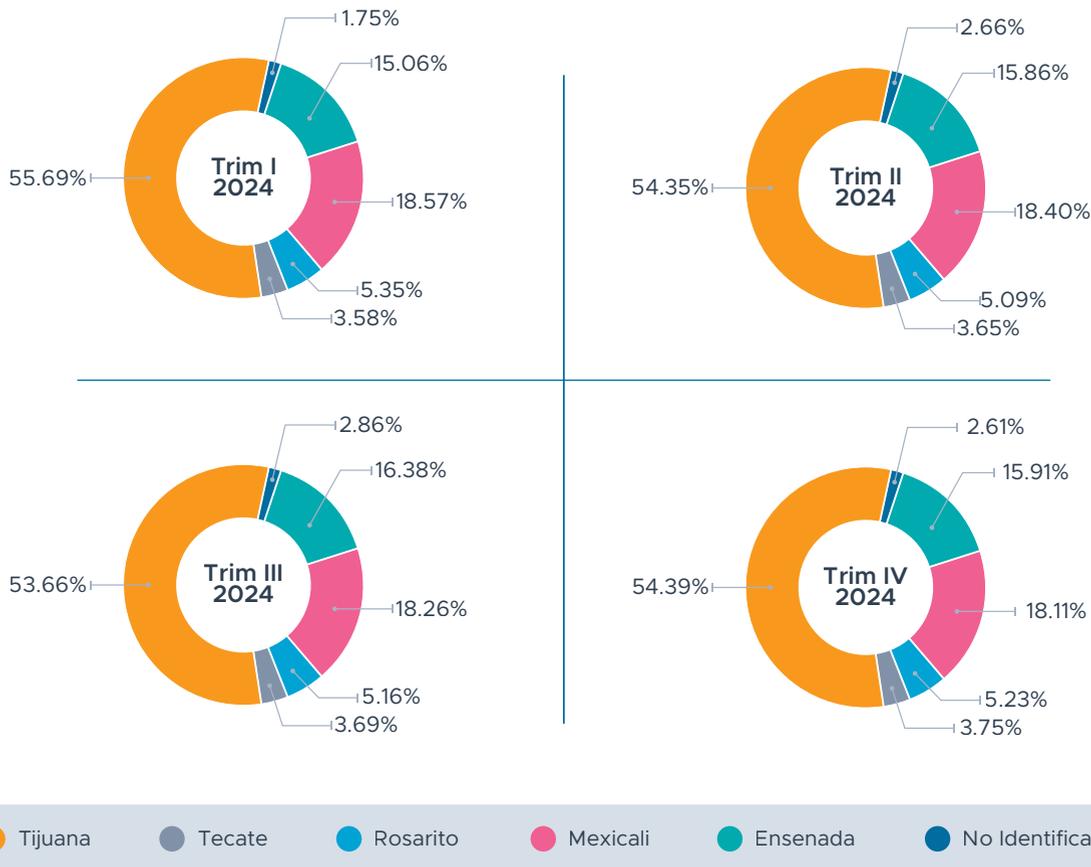
Figura 12: Remesas por Ranking Nacional



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registró \$205.34 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: Remesas en los Municipios de Baja California (%)



Ensenada, fue el unico municipio que registró una disminución del 1.97% en la llegada de remesas con respecto al trimestre anterior.

2 Comercio Exterior

Exportaciones e Importaciones de Baja California | Noviembre 2024

EXPORTACIONES

\$852.52 MDD



Monitores y
Proyectoras, que
no Incorporan
Aparatos de
Recepción de
Televisión

\$469.47 MDD



Instrumentos y
Aparatos Utilizados
en Ciencias
Médicas

IMPORTACIONES

\$277.02 MDD



Partes y Accesorios
de Vehículo
Automotores

\$164.12 MDD



Partes
de Maquinaria

MDD: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Data México.



2. COMERCIO EXTERIOR

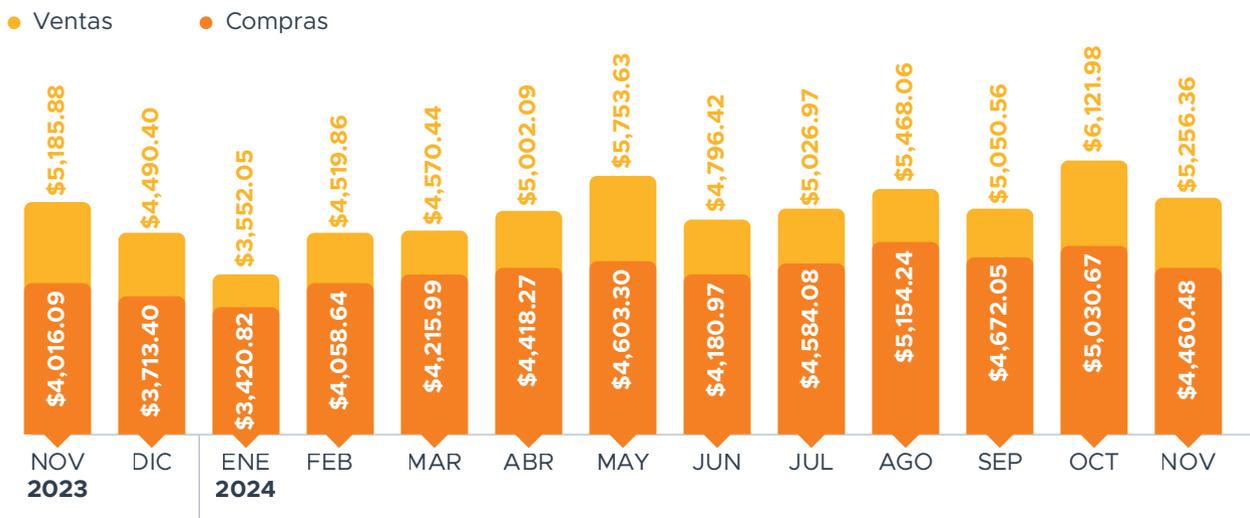
El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

2.1 Balance Comercial

En México, el Balance Comercial Neto fue por \$321 millones de dólares durante el mes de noviembre de 2024. Las ventas internacionales ascienden a \$52,069 millones de dólares y un total de \$51,748 millones de dólares en compras internacionales. En el onceavo mes del año, en México los principales destinos de ventas internacionales fueron a Estados Unidos con \$41,556 millones de dólares, Canadá \$1,709 y China \$789 millones de dólares.

Para el estado de Baja California el balance comercial en noviembre de 2024 fue para las ventas internacionales por \$4,460 millones de dólares y un total de \$5,256 millones de dólares en compras internacionales. El balance comercial neto fue por \$796 millones de dólares.

Figura 14: Balance Comercial en Baja California



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

*Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

2.2 Principales Productos

2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación del estado durante noviembre de 2024 fueron los siguientes: monitores y proyectores que no incorporan aparatos de recepción de televisión, con un valor de \$852.52 millones de dólares; instrumentos y aparatos utilizados en ciencias médicas, con \$469.47 millones de dólares; y férulas, artículos y extremidades artificiales y audífonos, con \$192.51 millones de dólares.

Figura 15: Exportaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Noviembre 2024



Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en noviembre de 2024 fueron Partes y Accesorios de Vehículos Automotores \$277.02, Partes de Maquinaria por \$164.12 millones de dólares e Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas en Ciencias Médicas por un valor de \$147.02 millones de dólares.

Figura 16: Importaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Noviembre 2024



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. As, las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante noviembre fueron Estados Unidos por \$4,311.80 millones de dólares, Canadá \$74.04 millones de dólares y Países Bajos \$14.79 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en el mes de noviembre fueron principalmente Estados Unidos por \$2,112.14 millones de dólares, China \$1,193.76 millones de dólares y Corea del Sur \$128.18 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | noviembre 2024



Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.

Figura 18: Principales Países de Importación | Noviembre 2024



Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.3 Exportación e Importación en el Puerto

Durante el mes de agosto de 2024 se registró el movimiento de 277,278 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó una disminución de 15.43% respecto al mes anterior. El 84.46% de los movimientos correspondía a importaciones y el 13.54% a exportaciones.

En comparación con agosto de 2023, cuando se registró un total de 268,644 toneladas de productos, se observó una variación del 3.21%, lo que representa un aumento de 8,634 toneladas.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2023 AGO	229,470	39,174	MAR	149,488	46,532
SEP	171,791	40,886	ABR	269,810	49,165
OCT	258,930	53,030	MAY	190,032	53,645
NOV	168,426	44,355	JUN	187,794	55,154
DIC	217,428	92,873	JUL	274,192	53,676
2024 ENE	196,632	42,400	AGO	239,729	37,549
FEB	193,778	50,011			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.

"Facilitando el comercio desde **1951**"

Servicios:

- Despacho Aduanal
- Almacenaje y Distribución
- Consultoría y Asesoría Aduanal
- Logística
- IMMEX
- Clasificaciones Arancelarias y Cumplimiento Aduanero



CONTÁCTANOS



3 Educación

Alumnos en el Sistema Educativo de BC por Tipo de Educación | Ciclo 2023-2024



Fuente: CEMDI con la Secretaría de Educación de Baja California 2024



3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística, informan cada ciclo escolar sobre la estructura educativa del estado, incluyendo datos de alumnos inscritos y docentes en escuelas públicas y privadas.

3.1 Sistema Educativo Nacional

La SEP dio a conocer que, para el ciclo escolar 2023-2024, la matrícula escolarizada a nivel nacional registró 33,062,447 alumnos, lo que representa una disminución del 0.25% respecto al año anterior. Además, se contabilizaron 258,193 escuelas y 2,045,591 docentes a nivel nacional.

Figura 20: Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2023-2024



Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Por entidad federativa, Jalisco cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país, con el 12.46%. En segundo lugar se encuentra la Ciudad de México con el 7.14%, seguida de Hidalgo con el 6.65% de los registros en el país. El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2023-2024.

Figura 21: Participación del Sistema Educativo Nacional | 2023-2024



Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

De acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California bajo la modalidad escolarizada durante el ciclo escolar 2023-2024, se registró una disminución del 2.5% en la matrícula en comparación con el ciclo escolar anterior.

Figura 22: Sistema Educativo Estatal | Baja California

Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas	Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas
2022-2023	965,974	59,464	4,480	2023-2024	941,576	58,796	4,398

Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

La Modalidad Escolarizada del estado incluye Educación Básica, Media Superior y Superior. Los alumnos se distribuyeron así: 69.2% en Educación Básica, 14.8% en Educación Media Superior y 13.3% en Educación Superior.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 379,660, sigue el nivel Secundaria con 185,622 y el nivel Licenciatura registró 117,512 alumnos.

Figura 23: Alumnos por Tipo de Educación | 2023-2024

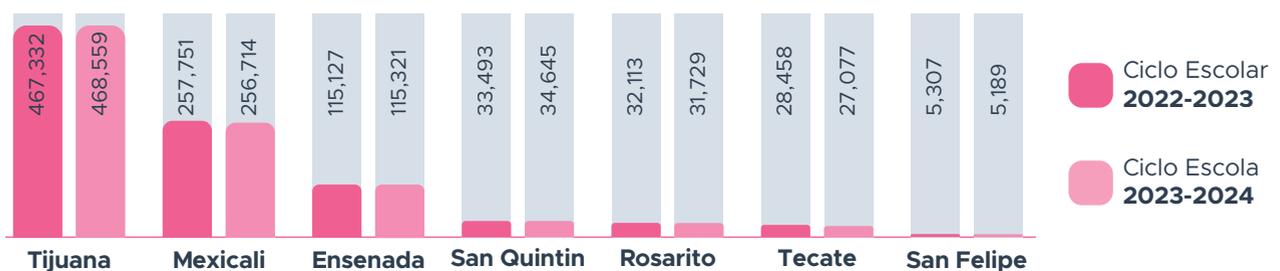
Educación Básica	Inicial 7,565	Preescolar 95,661	Primaria 379,660	Secundaria 185,622
Educación Media superior	Bachillerato General 67,168	Bachillerato Tecnológico 68,668	Profesional Técnico 565	Profesional Técnico Bachiller 9,381
Educación Superior	Técnico Superior 3,805	Normal Licenciatura 2,960	Licenciatura Universitaria 114,552	Posgrado 5,969

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

3.2.2 Alumnos por Municipios en Baja California

Los municipios que presentaron una disminución en su matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron Tecate con un 4.85%, San Felipe con 2.22% y Playas de Rosarito 1.20%. En contraste, los municipios que presentaron un aumento en la matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron San Quintín con 3.44%, Tijuana con 0.26% y Ensenada con 0.17%.

Figura 24: Alumnos por Municipios en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Educación de Baja California.

4 Empleo

Población Ocupada por Entidad | Trim III 2024



Fuente: CEMDI con información INEGI e IMSS.

4. EMPLEO

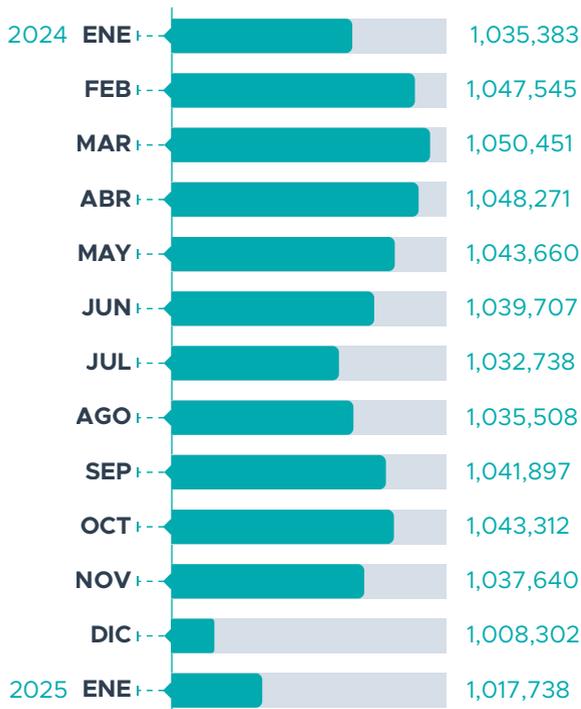
La información que da a conocer el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) incluye el número de trabajadores totales que se encuentran inscritos como asegurados ante esta institución, además del registro patronal. De la Encuesta de Ocupación y Empleo, se presenta el personal ocupado total, por nivel de ingreso y tamaño de empresa.

4.1 Trabajadores Asegurados

En el Estado de Baja California, durante enero de 2025 se registró un aumento en el personal contratado, un total de 9,436 personas más durante el mes. Por otro lado, en comparación con el año anterior se registra un aumento del 0.94%.

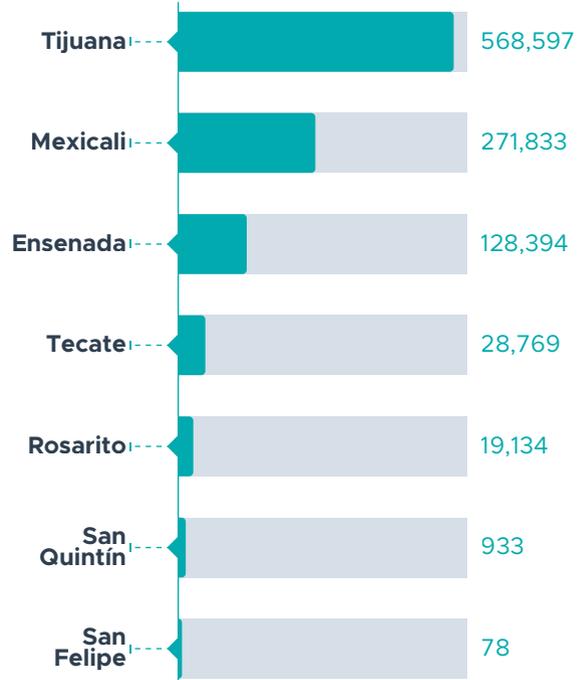
En el primer mes del año, cinco de las siete ciudades del estado mostraron un aumento en el empleo. Ensenada registró la mayor generación con 4,942 plazas laborales, seguido de Tijuana, con 3,425 nuevos empleos. Por su parte, Rosarito perdió 209 empleos y San Felipe se mantuvo con 78 empleos.

Figura 25: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 26: Empleo Total por Municipio | Enero 2025

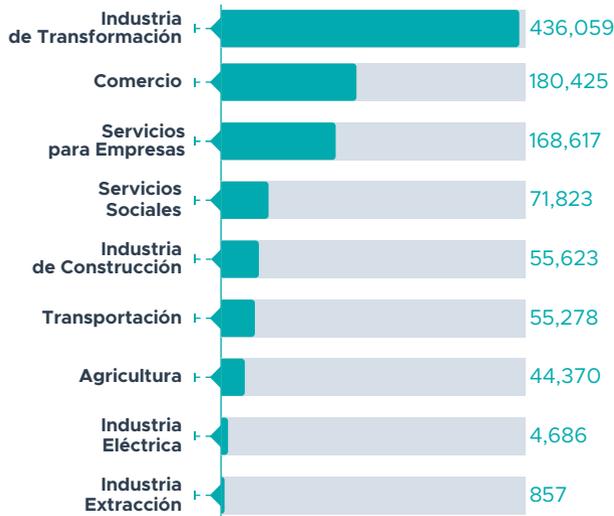


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, los sectores que más aumentaron el empleo fueron la Ind. de la Transformación, Agricultura e Ind. de la construcción con un incremento de 4,108, 3,168 y 1,508 empleos respectivamente. Los sectores que más redujeron empleo fueron el transporte y comunicaciones con una disminución de 1,157 empleos y la Ind. de la extracción con una pérdida de 80 empleos.

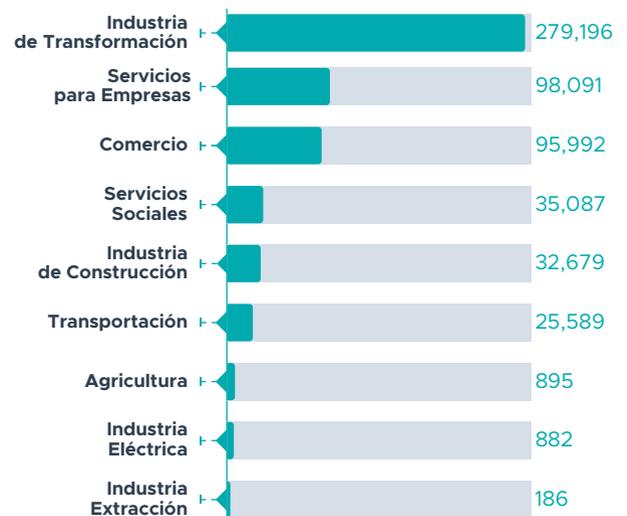
En el municipio de Tijuana, los sectores de Transporte y Comunicación e Ind. de Extracción registraron una disminución en el empleo durante el mes con pérdidas de 1,077 y 86 puestos de trabajo. En contraste, los sectores con mayor crecimiento fueron la Ind. de la Transformación con un aumento de 3,173 empleos, Ind. de la Construcción con 940 puestos de trabajos y los Servicios Sociales con 415 empleos adicionales.

Figura 27: Empleo por Sector en BC | Enero 2024



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 28: Empleo por Sector en Tijuana | Enero 2025

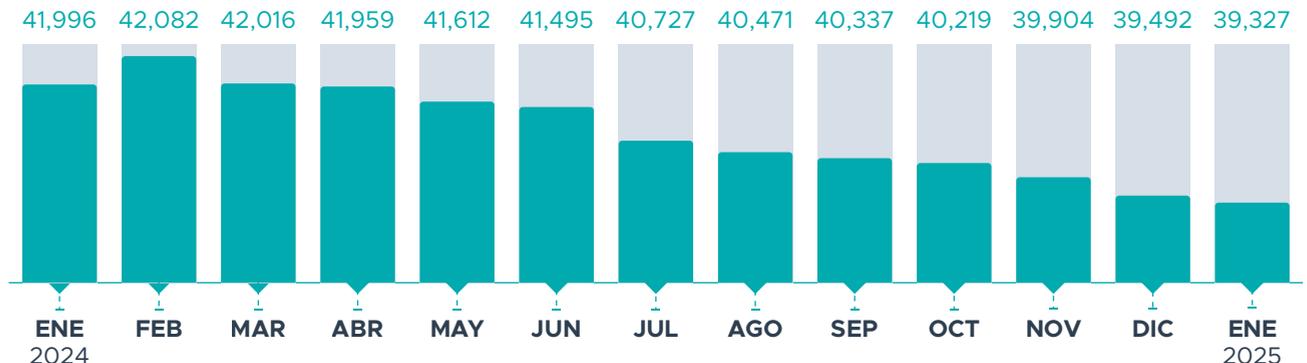


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Patrones

En Baja California, se contabilizaron 39,327 registros patronales durante enero, lo que representa una disminución de 165 patrones en comparación con el mes anterior. En relación con el mes de enero de 2024, los registros patronales presentaron una reducción del 6.36%.

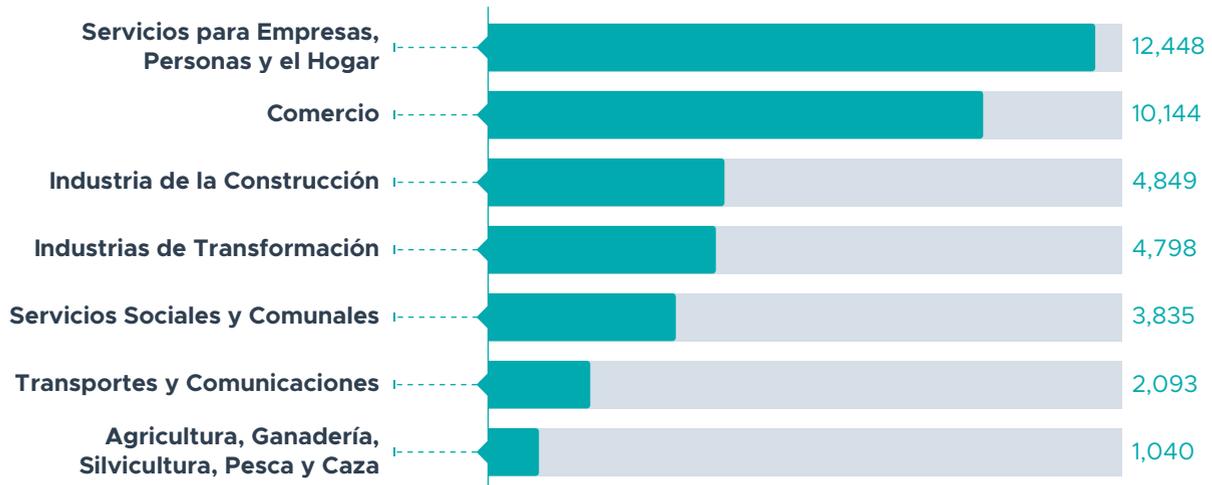
Figura 29: Patrones en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, la cantidad de patrones registró una disminución en cuatro de los nueve sectores económicos durante el mes de enero. La mayor reducción se observó en el sector de Comercio, con 96 registros menos, seguido por los Servicios para Empresas, con una disminución de 61 patrones, y la Industria de la Transformación, con 19 registros menos.

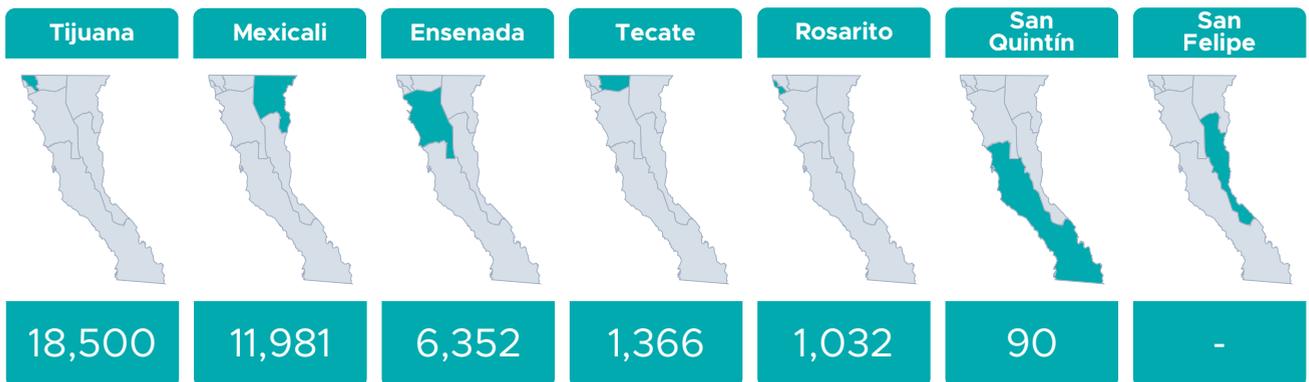
Figura 30: Patrones por Sector en Baja California | Enero 2025



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, todas las ciudades del estado registraron una disminución en el número de patrones durante enero. Los municipios con las mayores reducciones fueron Tijuana, Ensenada y Mexicali, con 71, 60 y 18 patrones menos, respectivamente.

Figura 31: Patrones por Municipio | Enero 2025

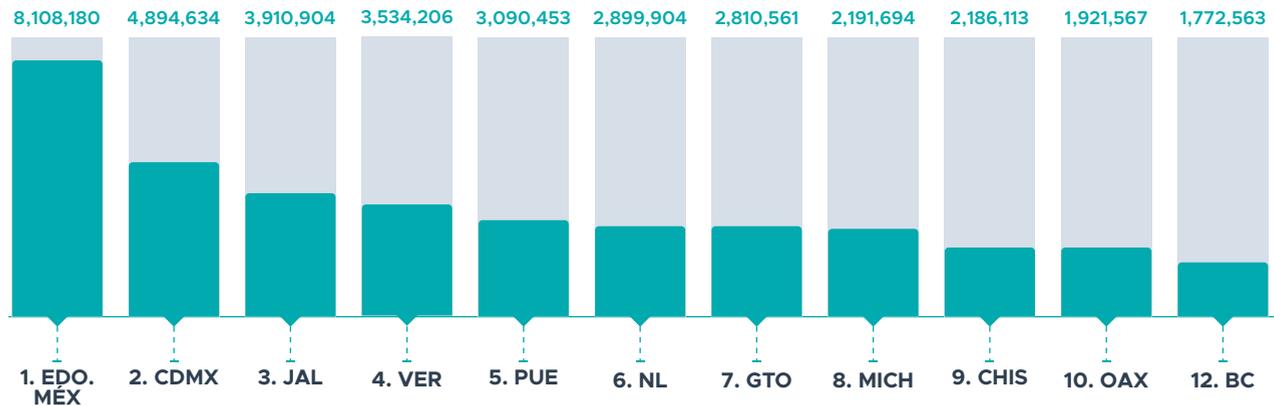


Nota 1: La información de San Felipe es confidencial.
 Nota 2: Valores pueden no coincidir con el resultado final.
 Fuente: CEMDI con información del IMSS.

4.2 Ocupación y Empleo

En el tercer trimestre del año 2024, a nivel nacional se encuentran 59,528,249 personas ocupadas. En términos de generación de empleo en comparación con el trimestre anterior, Veracruz ocupó el primer lugar agregando 162,865 nuevos puestos de trabajo, le siguió Puebla con 106,784 personas. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 24 de los 32 estados del país en generación de empleo, registrando una reducción de 22,112 trabajadores.

Figura 32: **Personal Ocupado por Entidades Federativas | Trim III 2024**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el tercer trimestre de 2024 fue de un millón 772,563 personas, lo cual representa una disminución de 22,112 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el III Trimestre de 2023, disminuyeron en 39,421 trabajadores.

Además, presentó una tasa de desempleo del 2.7%, una disminución de 0.01 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior.

En Tijuana, durante el III Trimestre de 2024, el personal ocupado registró una disminución de 5,783 personas en comparación con el trimestre anterior. Respecto al mismo periodo de 2023, se observó un decremento de 21,898 trabajadores.

Figura 33: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Trimestre	Personal
2022	TRIM III	1,782,611
	TRIM IV	1,798,153
2023	TRIM I	1,792,493
	TRIM II	1,803,781
	TRIM III	1,811,984
	TRIM IV	1,815,261
2024	TRIM I	1,779,789
	TRIM II	1,794,675
	TRIM III	1,772,563

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 34: **Personal Ocupado en Tijuana**

Año	Trimestre	Personal
2022	TRIM III	867,996
	TRIM IV	874,541
2023	TRIM I	881,454
	TRIM II	881,654
	TRIM III	878,988
	TRIM IV	862,454
2024	TRIM I	850,673
	TRIM II	862,873
	TRIM III	857,090

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

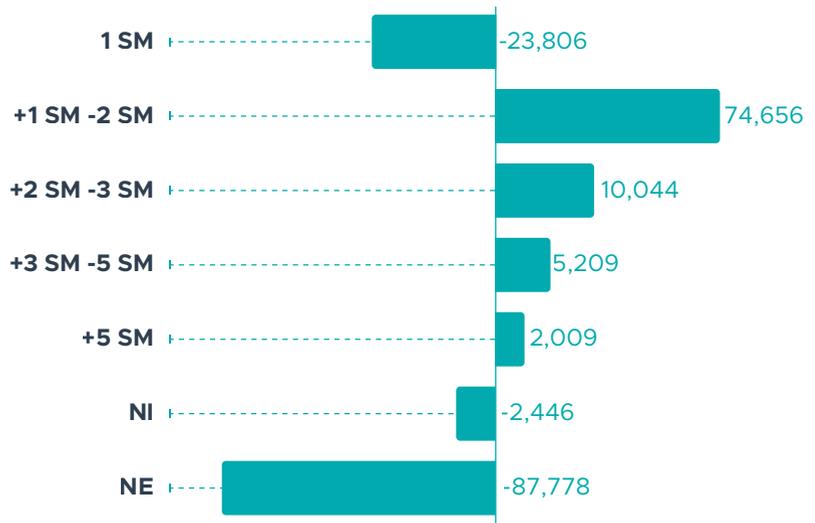
Por Nivel de Ingreso

El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 664,217 personas perciben ingresos de más de un salario y hasta dos salarios mínimos, se encuentran 531,774 personas que ganan hasta un salario mínimo y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 7,897 personas.

Durante el tercer trimestre de 2024, el personal ocupado aumentó principalmente entre quienes perciben entre uno y dos salarios mínimos, con 74,656 nuevos trabajadores. Por otro lado, el mayor descenso se registró entre los que ganan un salario mínimo, con 23,806 empleos menos.

En Tijuana, del total de personal ocupado, 326,749 trabajadores perciben entre uno y dos salarios mínimos durante el tercer trimestre de 2024. Le siguen quienes ganan hasta un salario mínimo, con 211,972 personas, y aquellos con ingresos superiores a cinco salarios mínimos, son 4,334 ocupados. En comparación con el trimestre anterior, se incrementaron en 37,051 las personas que ganan entre uno y dos salarios mínimos, mientras que, quienes perciben hasta un salario mínimo disminuyeron en 16,087 personas.

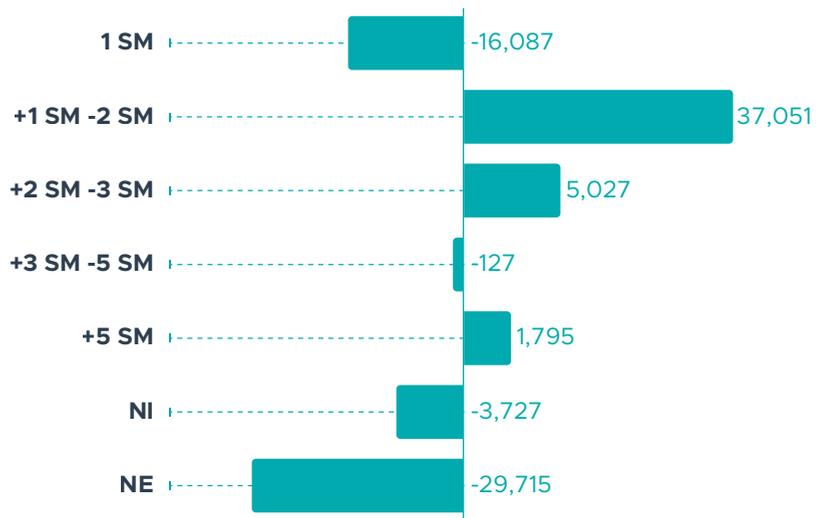
Figura 35: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim III 2024 Vs Trim II de 2024



NI: No Recibe Ingresos.
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 36: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | Trim III 2024 Vs Trim II de 2024



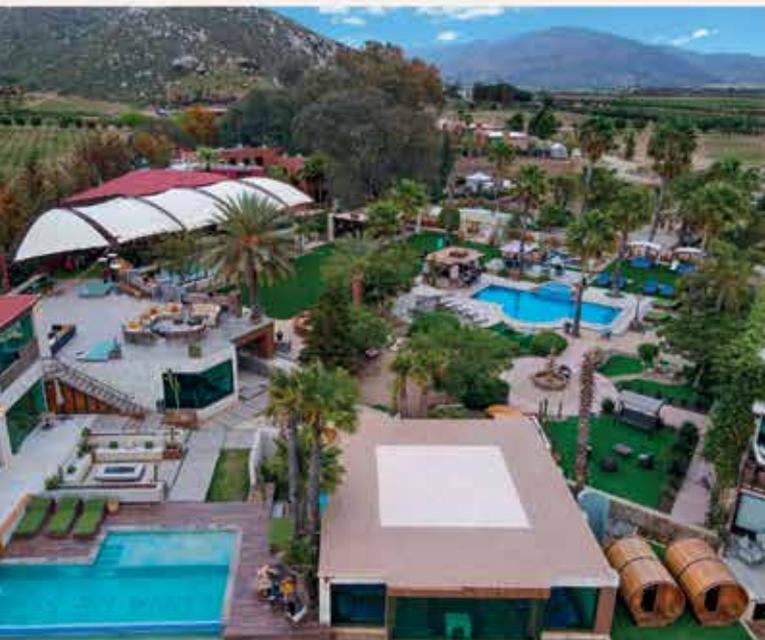
NI: No Recibe Ingresos.
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

¡VÍVELO! HOTEL BOUTIQUE & SPA

>> *Valle de Guadalupe*

Justo en el corazón de la Ruta del Vino, se encuentra éste exclusivo complejo que tiene para ti diversas amenidades, aventuras, actividades, vinos, gastronomía y mucho más. Además, cuenta con habitaciones completamente remodeladas para ofrecerte nuevos elementos de comodidad, lujo y confort, para vivir experiencias inolvidables, para compartir y atesorar momentos con la familia, en pareja o los amigos.



RESERVA AQUÍ

Facebook HotelBoutiqueValledeGuadalupe

Instagram hotelboutiquevalledeguadalupe

Tiktok @hotelboutiquevalledegpe

Tel (646) 155 2164

 (646) 116 6351



PÁG. WEB

SPA LUNA DE SOL

Es un concepto único, diseñado para entrar en armonía con los sentidos en un ambiente de relajación profunda, abrazando la naturaleza y el lado wellness de sus visitantes. Aquí encuentras salón de yoga, espacios para masajes con terapeutas profesionales, baños sauna y de vapor, gimnasio, jacuzzi, fosa de agua fría y alberca con vista infinita a los viñedos.



*Si buscas un espacio
para relajarte, desconectarte del mundo
exterior y conectarte contigo mismo.*

EQUITARIUS ● ●

Es el primer club ecuestre del valle con las mejores instalaciones para practicar este deporte y realizar actividades recreativas, o bien, solo disfrutar de las áreas del hotel recorriéndolas a caballo y lograr fotografías increíbles de tus paseos.





FUEGO Cocina del Valle

Después de estos momentos de relajación y consentimiento del cuerpo y alma, puedes deleitarte con un rico desayuno en la terraza junto al lago y por la noche, una deliciosa comida o cena en Fuego Cocina del Valle a cargo del chef ejecutivo Alberto Ayala, quien prepara los platillos con productos 100% locales y de temporada; Aquí podrás degustar de las mejores experiencias gastronómicas con pescas del día, productos regionales y brotes de su huerto orgánico, todos ellos maridados con vinos de la región.



VALLE OMAKASE By Chef Quindere

Valle Omakase promete asombrar a sus comensales con una experiencia única, con un menú de comida japonesa y propuestas innovadoras y arriesgadas que fusionan texturas y sabores con productos locales. La cocina de autor es de Chef Quindere quien desarrolló sus habilidades en Tokyo, Seychelles África en el Four Seasons Hotel, Hawaii, San Diego, Miami y recientemente como Chef Consultor de Cuixmala Hotel en Jalisco y para el grupo Oasis Restaurantes en Manzanillo, México.

  @valleomakase

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



 OpenTable



CHEF EJECUTIVO
Alberto Ayala

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



 OpenTable

  @fuegococinadelvalle

VIÑA CREPÚSCULO

El hotel cuenta con una espectacular área para las degustaciones de su vino de la casa Viña Crepúsculo con sus etiquetas de vinos tinto y blanco como lo son: **Reflejo de luna** (Grenache/Petite Sirah), **Atardecer de Tintos** (Cabernet/Sauvignon/Nebbiolo), **Ocaso** (Carignan), **Luz de Luna** (Cabernet/Petite Sirah/Carignan), **Amanecer Azul** (Sauvignon Blanc), **Equitarius** (Merlot)

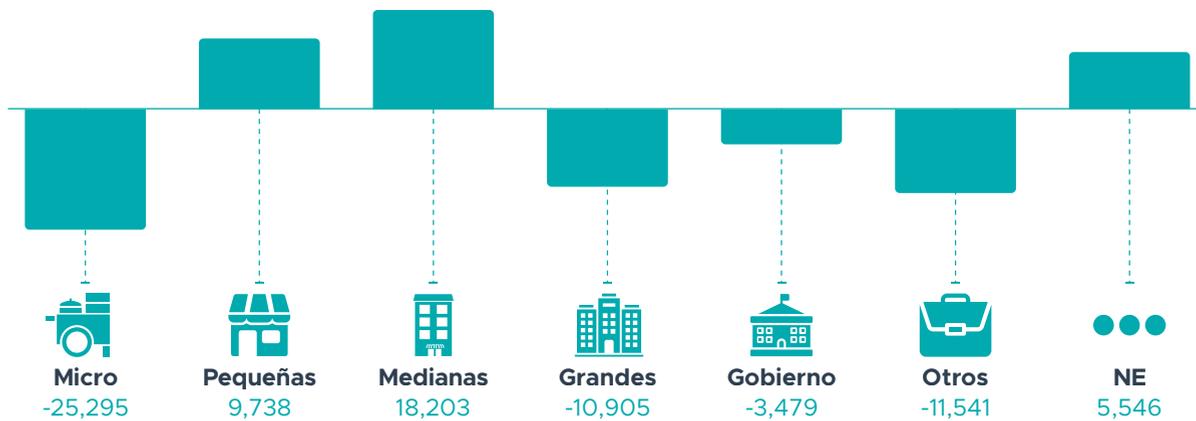


Por Tamaño de Empresa

Las microempresas son las principales empleadoras en el estado, con 551,687 trabajadores, de los cuales 283,883 están en Tijuana. Las grandes empresas ocupan el segundo lugar, con 332,261 empleados estatales, mientras que los pequeños establecimientos en Tijuana suman 167,651 trabajadores.

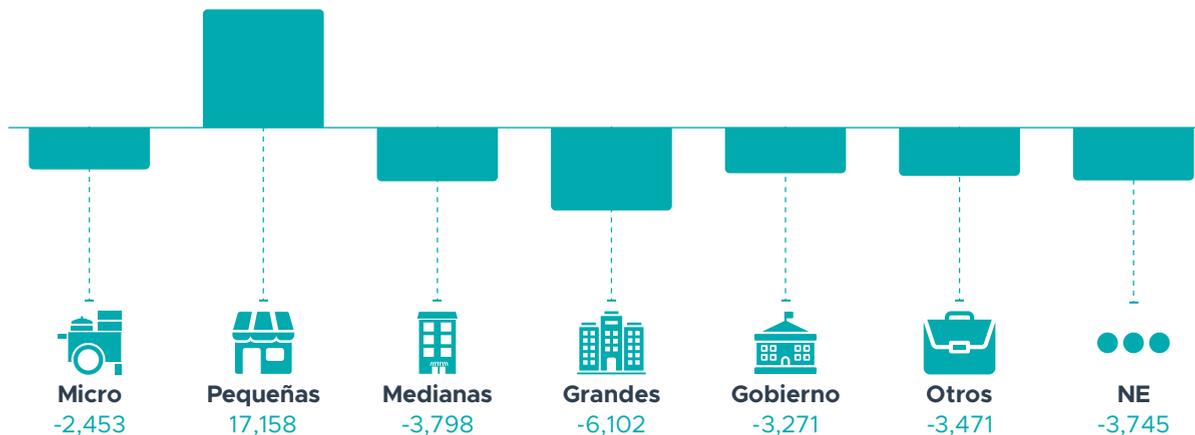
En cuanto a las pérdidas de empleo, a nivel estatal, los micronegocios fueron los más afectados, con una disminución de 25,295 personas y en el municipio de Tijuana 6,102 personas en las grandes empresas.

Figura 37: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | III Trim 2024 Vs II Trim de 2024



NE: No Especificado. Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 38: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | III Trim 2024 Vs II Trim de 2024



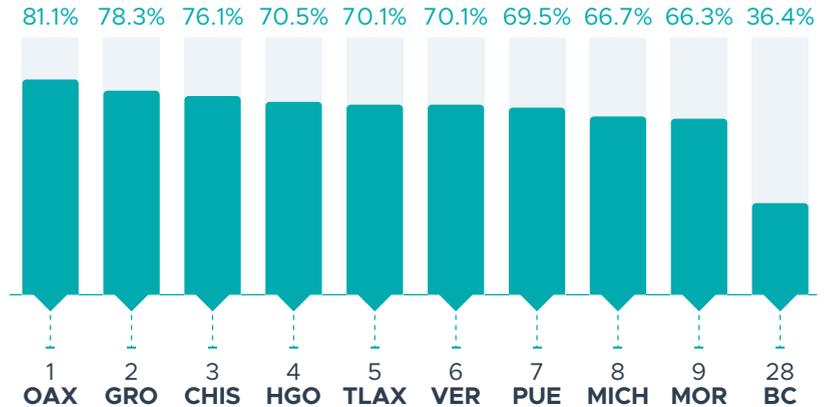
NE: No Especificado. Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Informalidad

A nivel nacional, el 54.6% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, un total de 81.1%, le sigue el estado de Guerrero con el 78.3% y Chiapas con el 76.1% de las personas trabajando en este sector. Baja California se encuentra en la posición 28 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 36.4%.

Figura 39: Tasa de Informalidad por Entidades Federativas | Trim III 2024



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En el estado, el sector informal emplea al 36.4% del total de los trabajadores, mientras que el 63.6% pertenece al sector formal. De un total de 1,772,563 personas ocupadas, 645,999 se encuentran en el sector informal, lo que representa una disminución del 1.5% en comparación con el trimestre anterior.

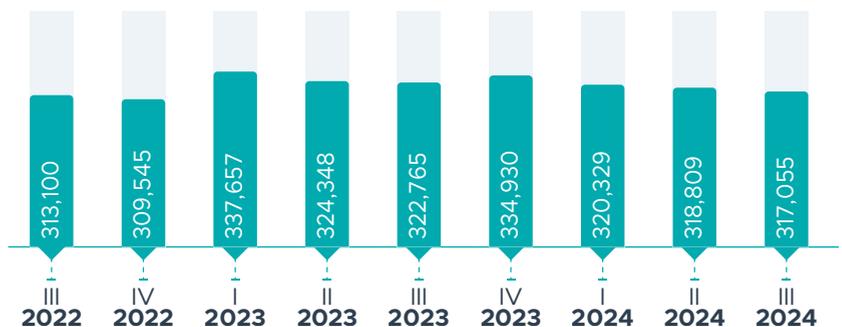
Figura 40: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En el municipio de Tijuana, 37% del personal ocupado se encuentra en el sector informal, mientras que el 63% pertenece al sector formal. Es decir, de 857,090 personas ocupadas, 317,055 se encuentran en la informalidad. Además, se observa una disminución del 0.6% en comparación con el trimestre anterior en el número de personas ocupadas en el sector informal.

Figura 41: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

5 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

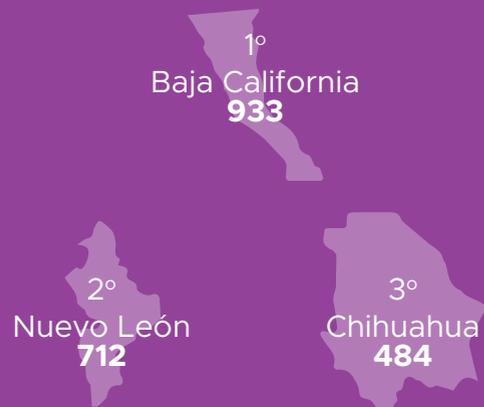
Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Noviembre 2024

Población ocupada a nivel nacional:
2,913,335 personas



Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Noviembre 2024

Establecimientos a nivel nacional:
5,200 empresas



Fuente: CEMDI con información INEGI.

5. INDUSTRIA MAQUILADORA

El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora fue de 2,913,335 durante el mes de noviembre de 2024, una disminución de 0.73% respecto al mes anterior.

Considerando a las entidades con mayor número de personal, se encuentran en los primeros lugares: Chihuahua con 411,223, sigue Nuevo León con 380,701 personas y Baja California con 351,923.

Figura 42: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Noviembre 2024



OE: Otras Entidades Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

El sector manufacturero nacional registró un total de 5,200 empresas durante noviembre, un aumento del 0.06% en comparación con el mes anterior.

Los establecimientos se concentraron principalmente en Baja California, que registró el mayor número con un total de 933. En segundo lugar, se ubicó Nuevo León con 712 establecimientos, seguido por Chihuahua con 484 empresas en el sector.

Figura 43: **Establecimientos por Entidad Federativa | Noviembre 2024**

1. BC	2. NL	3. CHIH	4. COAH	5. TAMP	6. GTO	7. JAL	8. QRO	9. EDO. MÉX.
933	712	484	399	364	356	280	262	256
10. SON	11. SLP	12. PUE	13. AGS	14. DGO	15. CDMX	16. VER	17. YUC	18. OE
216	187	173	89	74	60	55	46	254

OE: Otras Entidades Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó a un total de 351,923 personas durante noviembre de 2024, lo que representa una disminución de 5,602 personas (equivalente al 1.57%) en comparación con el mes anterior. Además, se registró una pérdida de 28,591 empleos en este sector en relación con el mismo mes del año anterior.

En noviembre, el sector manufacturero registró un total de 933 empresas, un aumento de 4 establecimientos más respecto al mes anterior. Además, se observó una disminución del 0.11% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 44: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Mes	Personal
2023	NOV	380,514
	DIC	363,258
2024	ENE	356,750
	FEB	364,214
	MAR	365,418
	ABR	361,784
	MAY	366,611
	JUN	357,844
	JUL	356,765
	AGO	359,812
	SEP	356,683
	OCT	357,525
	NOV	351,923

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 45: **Establecimientos en Baja California**

Año	Mes	Personal
2023	NOV	934
	DIC	933
2024	ENE	933
	FEB	932
	MAR	932
	ABR	931
	MAY	936
	JUN	936
	JUL	940
	AGO	943
	SEP	928
	OCT	929
	NOV	933

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Tijuana junto con Rosarito, representan el 67.24% del personal ocupado en el estado durante el mes de noviembre de 2024. En este mes, se registraron un total de 236,636 personas empleadas, una disminución mensual de 1.68%, lo que equivale a 4,054 personas menos en el sector.

En noviembre, Tijuana registró 605 establecimientos, un alza de 4 registros en comparación con el mes anterior. Sin embargo, al comparar el número total de empresas con el mismo mes del año anterior, se observa una disminución de 2 empresas.

Figura 46: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal
2023	NOV	259,501
	DIC	248,944
2024	ENE	244,433
	FEB	245,323
	MAR	246,612
	ABR	245,628
	MAY	252,169
	JUN	246,241
	JUL	246,112
	AGO	247,907
	SEP	241,033
	OCT	240,690
	NOV	236,636

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

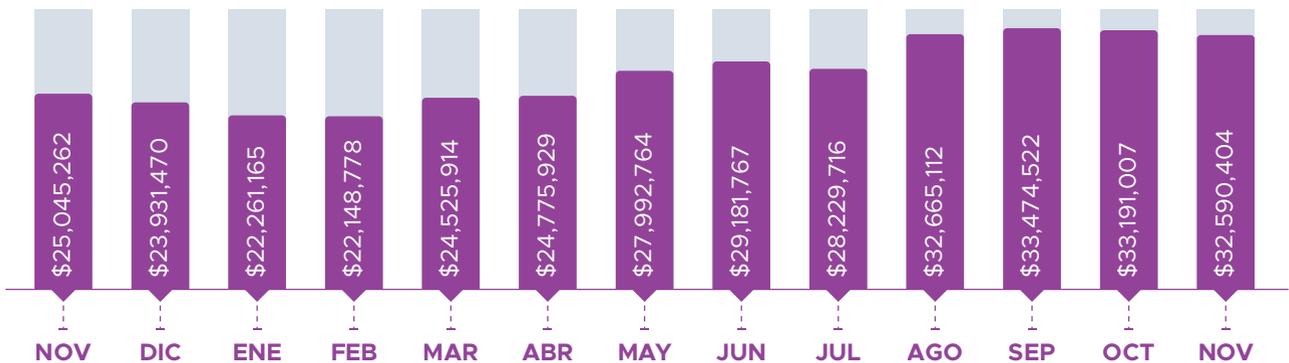
Figura 47: Establecimientos en Tijuana

Año	Mes	Establecimientos
2023	NOV	607
	DIC	607
2024	ENE	607
	FEB	603
	MAR	603
	ABR	602
	MAY	607
	JUN	607
	JUL	610
	AGO	613
	SEP	601
	OCT	601
	NOV	605

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Los ingresos provenientes del mercado exterior se refieren a los recursos económicos obtenidos por la empresa, bajo el esquema IMMEX, a través de la venta de bienes o servicios a clientes ubicados fuera del país.

Figura 48: Ingresos provenientes del mercado extranjero



Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En noviembre el sector manufacturero registró un total de \$32,590,404 pesos, una disminución de 1.81% respecto a octubre de 2024. Además, se observó un incremento del 30.13% respecto al mismo mes del año anterior.

6 Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Noviembre 2024



Distribución del valor de producción por tipo de obra



Edificación
\$1,500,810.00
61.10%
del valor total

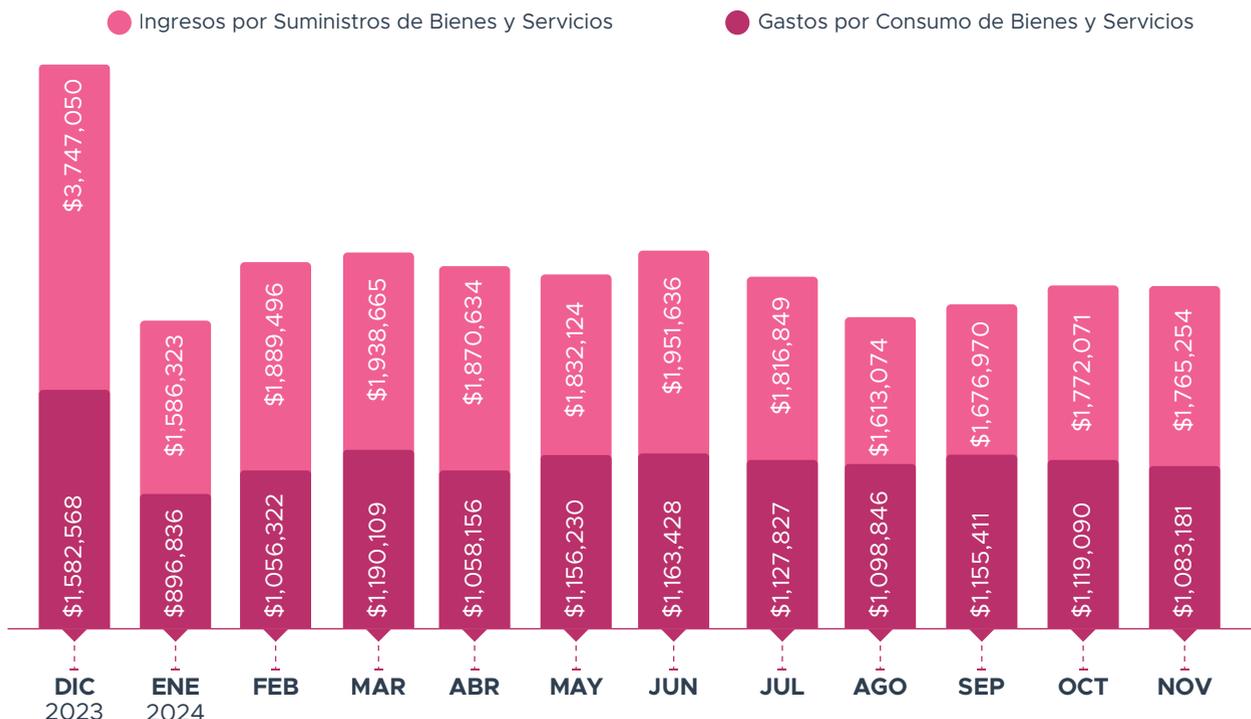
6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En noviembre de 2024, en Baja California, el valor de los gastos en bienes y servicios utilizados por las empresas constructoras para sus operaciones registró una disminución del 3.21% en comparación con el mes anterior. Asimismo, los ingresos generados por la producción de bienes y servicios experimentaron una caída del 0.38% respecto a octubre de 2024.

Figura 49: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

6.2 Valor de Producción

La ENEC reportó que, en noviembre de 2024, el valor monetario de la producción de obras ubicadas en Baja California incremento un 1.36 por ciento en comparación con octubre de 2024.

Figura 50: Valor de Producción de las Constructoras en Baja California



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional, en noviembre de 2024, Nuevo León lideró con un porcentaje del 11.85% del valor de producción nacional, seguido por Jalisco. Baja California ocupó el lugar número 9 lugar con un 4.53%.

Por tipo de obra, más de la mitad del valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros.

Figura 51: Ranking Nacional por Valor de Producción | Noviembre 2024

Entidad	Valor de producción	%
1. Nuevo León	\$6,421,128.00	11.85%
2. CDMX	\$3,452,719.00	6.37%
3. Jalisco	\$3,386,743.00	6.25%
4. Quintana Roo	\$3,292,699.00	6.08%
5. Campeche	\$2,695,868.00	4.97%
9. Baja California	\$2,456,212.00	4.53%

Miles de pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 52: Valor de Producción por Tipo de Obra en B.C. | Noviembre 2024

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,500,810.00	61.10%
Petróleo y petroquímica	\$294,698.00	12.00%
Otras construcciones	\$247,092.00	10.06%
Transporte y urbanización	\$246,552.00	10.04%
Agua, riego y saneamiento	\$90,149.00	3.67%
Electricidad y telecomunicaciones	\$76,911.00	3.13%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 53: Valor de Producción por Sector Contratante en B.C. | Noviembre 2024

Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Privado	\$1,827,633.00	74.41%
Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Público	\$628,579.00	25.59%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



Investing Opportunities in Baja Real Estate

Negocios Inmobiliarios

BUSTAMANTE BUSINESS
CENTER

- ▶ Venta de grandes terrenos para desarrolladores
- ▶ Edificios para hospitales y hoteles
- ▶ Terrenos con proyectos inmobiliarios
- ▶ Asesoría profesional comercial, legal y fiscal

Bustamantebusinesscenter.com



7 Sector Inmobiliario

Desarrolladoras Inmobiliarias en la Zona Costa de BC 2022

Ciudad de Origen de los Compradores

Los compradores son principalmente de California y Tijuana.



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

7. SECTOR INMOBILIARIO

El CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana realizaron una encuesta a las desarrolladoras del sector inmobiliario ubicadas en la zona costera de Baja California que comprende Tijuana, Rosarito y Ensenada, con la intención de recabar información para conocer el panorama general de este sector. La información corresponde al año 2022.

7.1 Perfil del Comprador

A partir de la información que se obtuvo de las desarrolladoras, el perfil de los compradores en su mayoría tenía una edad promedio de 46 a 55 años, además el mayor porcentaje de los compradores eran de California y Tijuana.

Figura 54: Edad Promedio de los Clientes

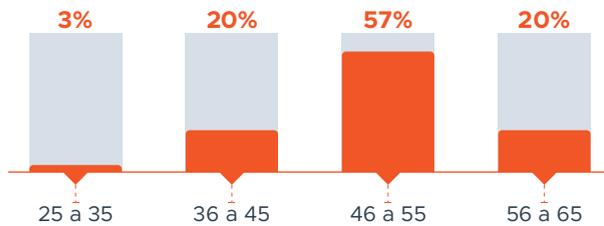
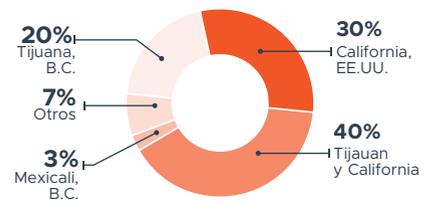


Figura 55: Origen de los Compradores



Destacando que los compradores en su mayoría compran para Second Home y en algunos casos para rentar y vivir, la forma de pago que más se utilizó fue el financiamiento directo por el vendedor.

Figura 56: Motivo de Compra por los Clientes

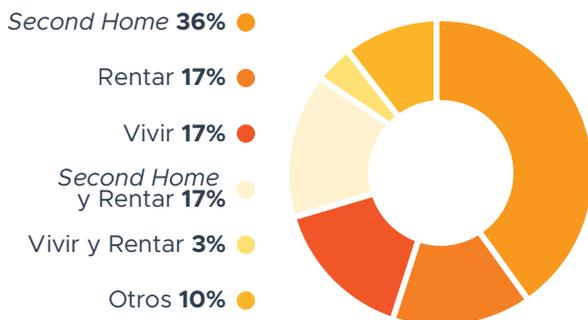
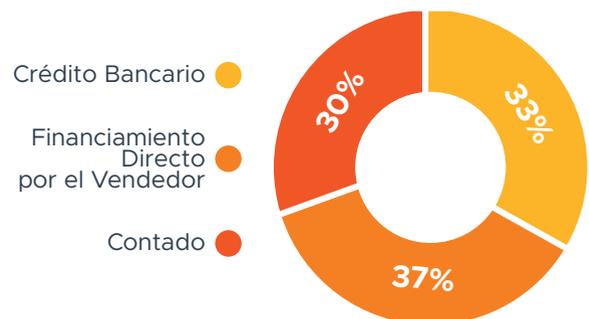


Figura 57: Forma de Pago de los Compradores



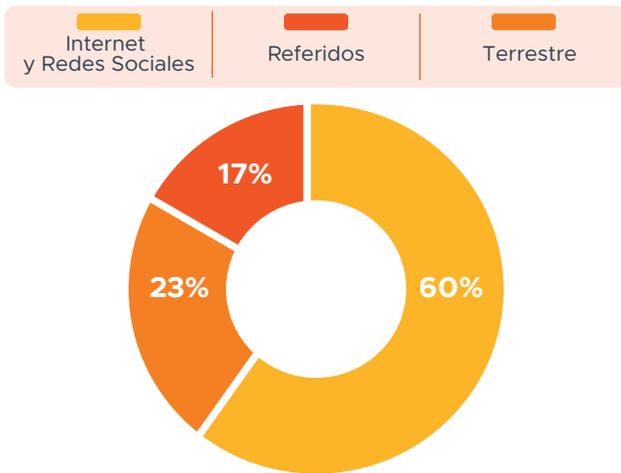
Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

7.2 Panorama del Sector Inmobiliario

Las desarrolladoras que fueron encuestadas proporcionaron información sobre su percepción en cuanto a las ventas que tuvieron en el 2021 y 2022.

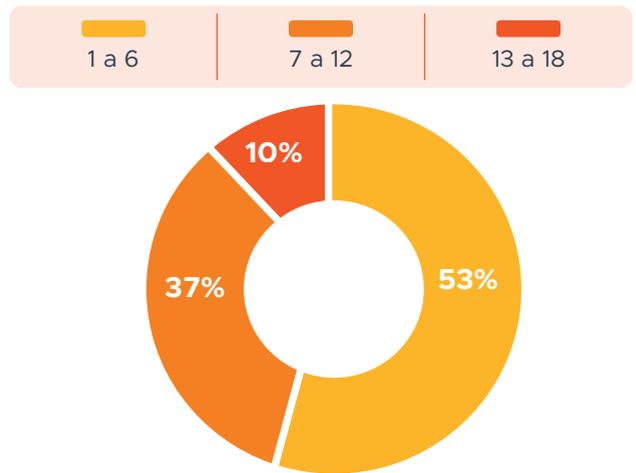
Indicaron que la mayoría de los clientes fueron generados por internet y redes sociales, además en el 2022 la mayoría recibió de 1 a 6 visitas a la semana.

Figura 58: Método Principal de Generación de Clientes



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

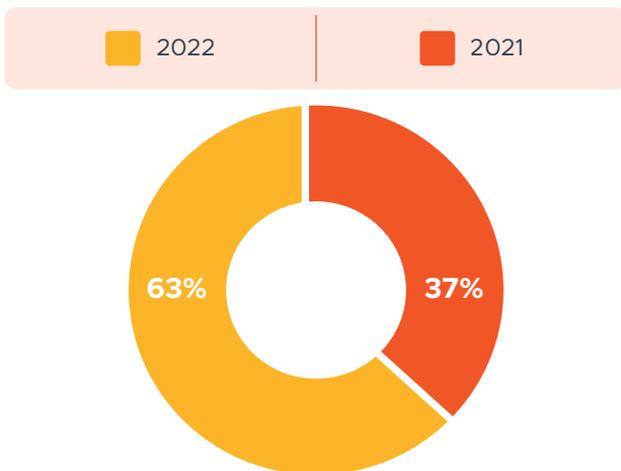
Figura 59: Promedio de Visitas Semanales



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

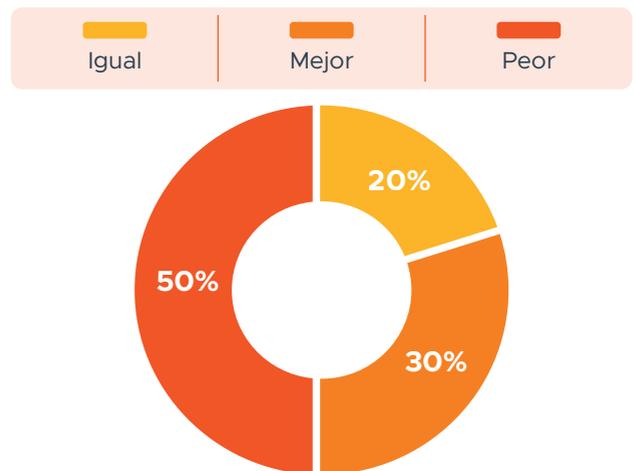
En comparación de las ventas realizadas durante el 2021 y el 2022 las desarrolladoras mencionaron que fue mayor el porcentaje de ventas en el año 2022, sin embargo, mencionan que de acuerdo a cómo va el panorama en el 2023 van peor comparado con el año previo.

Figura 60: Año con Mayores Ventas Registradas



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

Figura 61: Comparación de Desempeño Anual | 2022-2023



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

A TRAVEL EXPERIENCE

VIP LOUNGES

SALAS DE ESPERA



AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE ÁNGELES

Frente a la puerta 107.



📍 AIFA



📍 TERMINAL 1

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Entre puerta 8 y 9.



📍 TERMINAL 2

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En dirección a la puerta 75.



📍 TOLUCA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA

Hacia la puerta 16 del segundo nivel.



ACCEDE CON DAY PASS O TUS MEMBRESÍAS:



8 Turismo

Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Diciembre 2024



Vehículos Personales
2,713,162

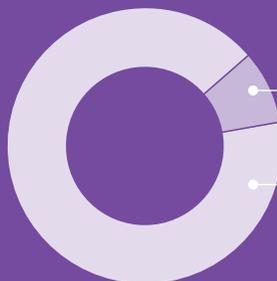


Peatones
1,370,307

Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

Operaciones Aeroportuarias | Diciembre 2024

1,241,500
Pasajeros utilizaron un aeropuerto en Baja California



Tijuana
1,136,900

Mexicali
104,600

Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).

8. TURISMO

En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

8.1 Cruces Fronterizos

8.1.1 Entradas

En noviembre de 2024, México recibió a 235,262 personas por los puntos de acceso terrestre oficiales en Baja California, esto representa una disminución del 6.48% en comparación con octubre de 2024, pero un aumento del 17.61% en relación con el mismo mes del año pasado.

Figura 62: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

La entrada de personas registradas por Baja California durante el mes de Noviembre de 2024 fue principalmente por Tijuana, concentrando el 97.53%

Figura 63: Ingreso de Personas a México por BC, por Municipio | Noviembre 2024

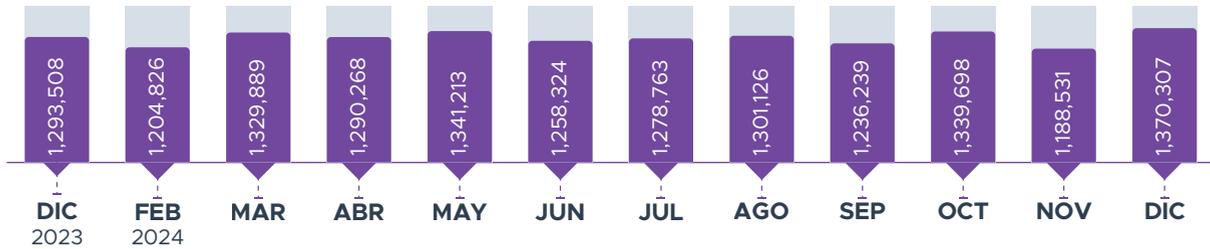


Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

8.1.2 Salidas

Baja California es uno de los puntos de acceso más concurridos hacia Estados Unidos en México. En diciembre de 2024, se contabilizaron 1,370,307 peatones, lo que equivale a un incremento del 5.94% respecto al mismo mes del año anterior, es decir, 76,799 peatones adicionales.

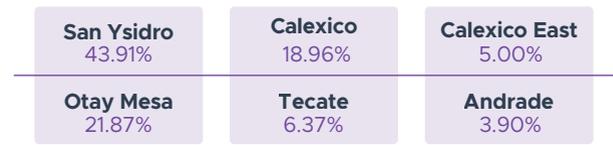
Figura 64: Cruce de Peatones a EE.UU.



Nota: Datos de Enero 2024 no disponibles Fuente: CEMDI con información de BTS.

Cabe destacar que el 43.91% de los cruces se efectuaron por la garita de San Ysidro, mientras que el 21.87% se realizó por Otay Mesa. Ambos puntos de acceso, situados en Tijuana, concentran en total el 65.78% de los cruces a nivel estatal

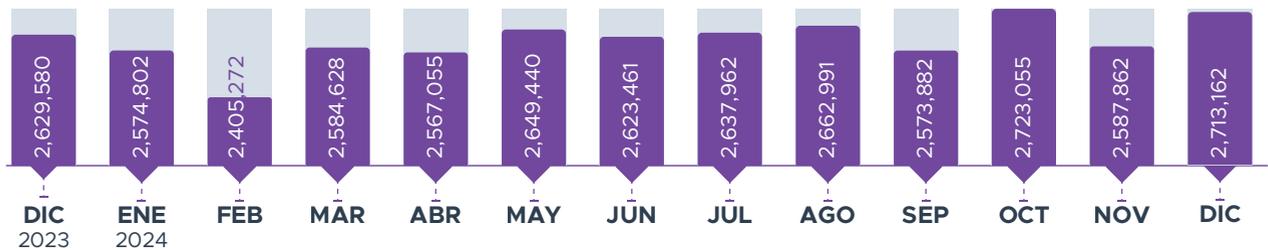
Figura 65: Cruce de Peatones por Garita | Diciembre 2024



Fuente: CEMDI con información de BTS.

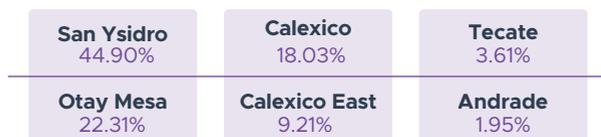
En diciembre de 2024, Baja California registró 2,713,162 cruces de vehículos personales hacia Estados Unidos, lo que implica un aumento de 125,300 vehículos en comparación con el mes anterior. En comparación con el mismo mes del año pasado, se observó una alza de 83,582 vehículos.

Figura 66: Cruce de Vehículos a EE.UU.



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Figura 67: Cruce de Vehículos por Garita | Diciembre 2024



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Similar a los cruces de peatones, la mayoría de los cruces de vehículos se realizaron a través de la garita de San Ysidro, con un 44.90%, seguida por Otay Mesa con un 22.31%. Ambos puntos de acceso, situados en Tijuana, suman un total del 67.21%.

8.2 Pasajeros Aeroportuarios

En diciembre de 2024, los aeropuertos de Baja California recibieron a un total de 1,241,500 pasajeros, lo que representó un aumento del 7.18% en comparación con el mes anterior, aunque registró una disminución del 1.07% respecto al mismo mes de 2023.

Figura 68: Pasajeros en Aeropuertos de Baja California

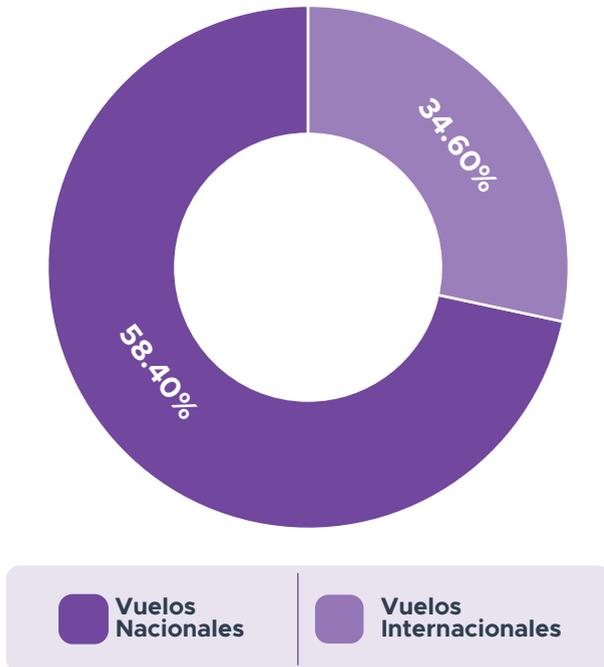


Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 58.40% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el resto corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 91.57% de los pasajeros en el estado, durante diciembre 2024.

Figura 69: Vuelos en BC | Diciembre 2024



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 70: Pasajeros por Municipio

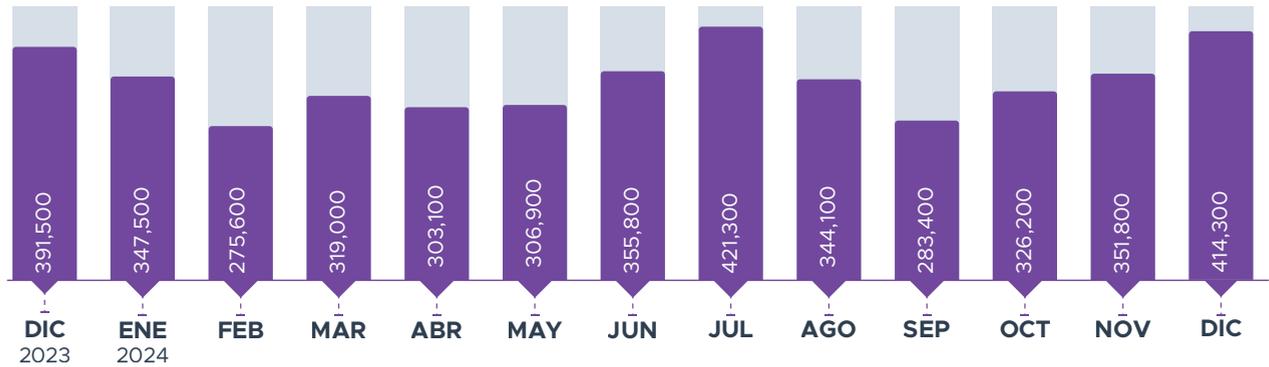
Mes	Tijuana	Mexicali
2023 DIC	88.23%	11.77%
2024 ENE	90.23%	9.77%
FEB	91.21%	8.79%
MAR	91.67%	8.33%
ABR	93.23%	6.77%
MAY	93.33%	6.67%
JUN	92.75%	7.25%
JUL	92.56%	7.44%
AGO	92.90%	7.10%
SEP	93.13%	6.87%
OCT	93.24%	6.76%
NOV	92.83%	7.17%
DIC	91.57%	8.43%

Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que llegan al aeropuerto de Tijuana tienen la opción de utilizar el Cross Border Xpress (CBX), un puente que ofrece acceso directo a Estados Unidos. En diciembre de 2024, este servicio fue utilizado por 414,300 usuarios, lo que representa un aumento de 62,500 usuarios en comparación con el mes anterior y un incremento de 22,800 usuarios respecto al mismo mes del año pasado.

Figura 71: Usuarios de Cross Border Xpress

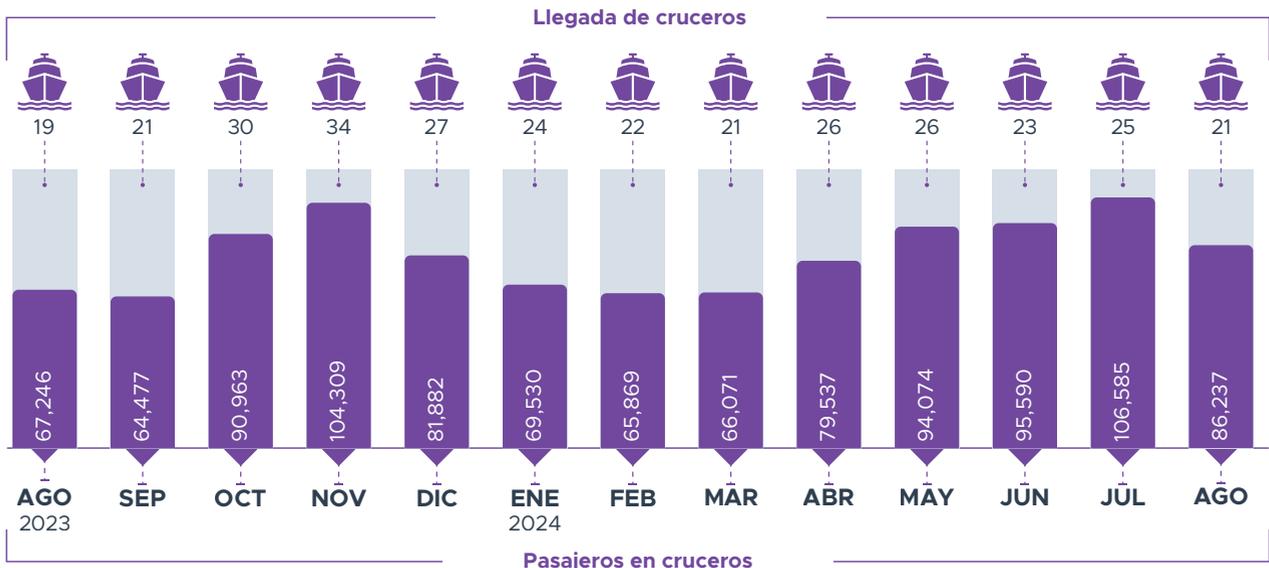


Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.4 Puerto de Ensenada

Según la última actualización, en agosto de 2024 se registró la llegada de 21 cruceros al Puerto de Ensenada, con 86,237 pasajeros, es decir, 4,107 pasajeros en promedio por crucero, lo que representa una disminución tanto en el arribo de cruceros como en la cantidad de pasajeros.

Figura 72: Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros



Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

8.5 Ocupación Hotelera

Un indicador para medir el comportamiento de los hoteles es el porcentaje de ocupación o también conocido como porcentaje de habitaciones vendidas.

Según el monitoreo de 70 centros turísticos, que incluyen tanto centros de playa como ciudades, durante noviembre de 2024, Playacar en Quintana Roo se posicionó en primer lugar a nivel nacional entre los centros de playa, con la mayor ocupación hotelera del 87.85%. Akumal en Quintana Roo, ocupó el segundo lugar con un nivel de ocupación del 83.30%.

En cuanto a los centros turísticos por ciudad, Monterey, Nuevo León ocupa el primer lugar con una tasa del 73.09%, seguido por Pachuca, Hidalgo con un registro del 71.56%.

La oferta hotelera ubicada en Baja California durante noviembre 2024 corresponde a 13,285 cuartos disponibles promedio, el registro con la mayor cantidad de cuartos disponibles se encuentra en Tijuana, seguido de Mexicali con 6,386 y 2,839 cuartos respectivamente.

Figura 73: Cuartos Disponibles y Ocupados | Noviembre 2024

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana
Cuartos disponibles	2,632	827	2,839	601	6,386
Cuartos ocupados	954	137	1,843	373	4,353

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo

En noviembre de 2024, San Felipe reportó la menor ocupación hotelera con un 16.56%, mientras que Tijuana alcanzó la más alta, con un 68.16%.

Cabe destacar que solo San Felipe experimentó una disminución del 34.02% en comparación con el mes anterior, además Ensenada y San Quintín no cuenta con registros de acuerdo con el monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje.

Figura 74: Ocupación Hotelera

		Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana	Ensenada	San Quintín
2023	Noviembre	33.23%	30.14%	69.45%	68.71%	45.11%	34.93%	66.30%
	Diciembre	28.02%	30.92%	57.60%	60.51%	51.52%	28.80%	66.30%
2024	Enero	26.25%	21.43%	55.81%	62.59%	54.27%	24.03%	66.30%
	Febrero	30.88%	22.28%	64.73%	69.48%	60.10%	32.21%	66.30%
	Marzo	41.91%	52.04%	63.07%	70.53%	61.12%	37.58%	66.30%
	Abril	36.76%	35.77%	60.69%	67.38%	66.51%	37.35%	66.30%
	Mayo	39.98%	42.69%	58.44%	74.59%	66.48%	40.35%	66.30%
	Junio	44.79%	38.41%	56.95%	72.84%	67.13%	44.38%	ND
	Julio	58.11%	30.79%	51.99%	73.59%	65.50%	54.66%	ND
	Agosto	55.85%	26.16%	53.40%	71.25%	70.33%	53.09%	ND
	Septiembre	42.28%	26.14%	55.13%	63.03%	66.83%	47.13%	ND
	Octubre	35.06%	25.07%	63.54%	57.61%	65.52%	ND	ND
	Noviembre	36.26%	16.54%	64.93%	62.06%	68.16%	ND	ND

ND: No Disponible Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo



Instituto de Ciencias
Cardiovasculares
Madre Teresa
Hospital del Prado

Intervencionismo Cardiovascular y Neurológico Cirugía Cardiovascular



Reconocido **#1** en Baja California

*Innovación
y excelencia*



Manejo Código
Infarto de Corazón
y Cerebral

Terapia Intensiva
Medicina Crítica

Unidad de
Arritmias y
Electrofisiología

Urgencias 24 hrs. los 365 días del año 664 621 0262 :: 664 404 9673
Bugambillas 50, suite 202 Fracc. Del Prado, Tijuana, B. C.

9 Seguridad

Resumen de Seguridad en Baja California | Diciembre 2024



Noviembre
7,435



Diciembre
7,001



Disminución en Denuncias
24.60%

Denuncias en Baja California | Diciembre 2024



Denuncias con mayor disminución
Violación -15.79%
Delitos Patrimoniales -4.07%



Denuncias con mayor aumento
Feminicidio 300%
Lesiones 7.68%

Fuente: CEMDI con información de SSC, 2024.

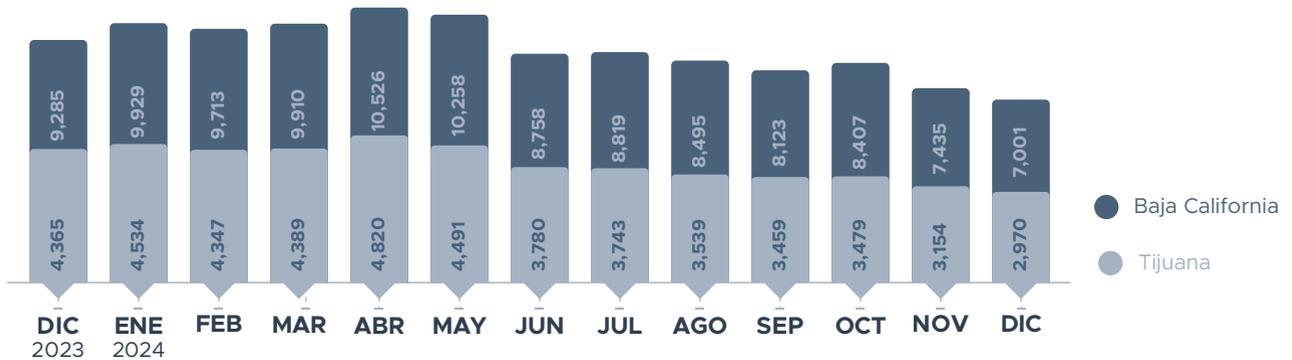
9. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General del Estado de Baja California (FGE) a través de un Número Único de Caso (NUC) en todos los municipios.

9.1 Denuncias Totales

En el estado de Baja California se registraron 7,001 denuncias en diciembre del año 2024, una disminución de 24.60% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 75: Denuncias en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 76: Incidencia Delictiva Total en Baja California y Tijuana

	Robos	Delitos Patrimoniales	Lesiones	Homicidio Doloso	Feminicidio	Homicidio Culposo	Secuestro	Violación	Otros Delitos
Tijuana	929	297	223	116	2	22	0	24	1,357
Baja California	1,868	871	505	146	3	35	0	48	3,525

Fuente: CEMDI con información de SSC.

9.2 Principales Denuncias del Mes

En Baja California, las denuncias se destacaron por delitos principalmente en el ámbito familiar. La violencia familiar fue el más frecuente, con 1,032 denuncias, seguido por el robo de vehículos con 824 denuncias. En tercer lugar, el daño a propiedad ajena contó con 566 denuncias.

En Tijuana, las denuncias varían según el tipo de delito. El robo de vehículos encabeza con 508 denuncias, seguido por la violencia familiar con 323 denuncias. En tercer lugar se encuentra las lesiones con 223 denuncias en diciembre de 2024.

Figura 77: Principales denuncias en Baja California | Diciembre 2024



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 78: Principales denuncias en Tijuana | Diciembre 2024



Fuente: CEMDI con información de SSC.

9.3 Denuncias de Fraudes Cibernéticos

9.3.1 Fraudes al Comercio Electrónico

El incremento del comercio a través de plataformas digitales ha facilitado las transacciones entre compradores y vendedores, en paralelo los fraudes en estos medios crecieron al mismo ritmo. Algunas formas de fraudes en el comercio electrónico son el robo de identidad y el robo de datos bancarios.

En Baja California se registraron 40 denuncias por fraudes al comercio electrónico en el mes de mayo, esto representa un aumento del 233.33% respecto al mes anterior.

Figura 79: Fraudes al Comercio Electrónico



Fuente: CEMDI con información de SSC.



GRUPO SIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA MISIÓN

DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

GUARDIAS

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

SISTEMA DE RECONOCIMIENTO FACIAL

RASTREO SATELITAL (GPS)

CONTROL DE ACCESO

CERCAS ELECTRIFICADAS

SERVICIOS DE ALARMAS

CENTRAL DE MONITOREO

ALARMAS



GUARDIAS



CCTV



MONITOREO



GPS



RECONOCIMIENTO FACIAL



CONTROL DE ACCESO





COBERTURA REGIONAL



CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS

01 800 74372

(664) 622 4600 Ext.130



www.gruposiesa.com



10 Licitaciones de Obras Públicas

Licitaciones de Obras Públicas en Tijuana | Febrero a Junio de 2024



Convocatoria para obra pública
97 licitaciones



Adjudicación Directa (AD)

16



Invitación Simplificada (IS)

30



Licitación Pública (LP)

46



Fallo Desierto

5

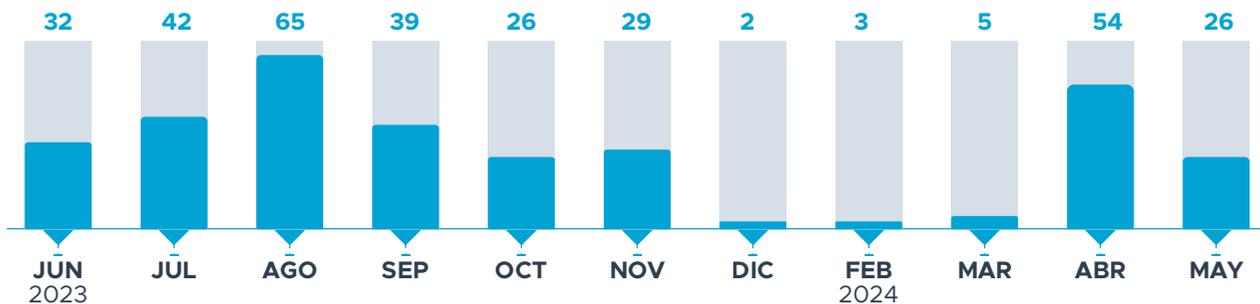
10. LICITACIONES DE OBRAS PÚBLICAS

Las licitaciones son procedimientos de contratación utilizados para la ejecución de obras (construcciones), que se llevan a cabo de manera concursal por entidades del Sector Público. Estas entidades convocan a interesados para que, siguiendo las bases establecidas, presenten propuestas. Una vez recolectadas todas las propuestas, la entidad contratante selecciona y adjudica el contrato al ofertante que considere más adecuado.

10.1 Licitaciones por Mes

Desde febrero hasta junio de 2024, se convocaron 97 licitaciones para obras públicas en el municipio de Tijuana. El mayor porcentaje de estas licitaciones se llevó a cabo en abril, con un 55.67%, mientras que en febrero se realizaron solo tres licitaciones.

Figura 80: Licitaciones en Tijuana



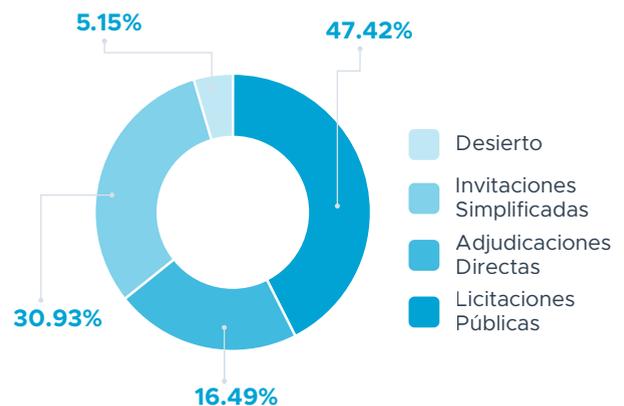
Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Por Tamaño de Empresa

Las licitaciones se clasifican en tres tipos; licitaciones públicas (LP) son aquellas en las que se emite una convocatoria abierta en la que puede participar cualquier interesado. Por otro lado, la invitación simplificada (IS) no es un procedimiento público, sino una invitación dirigida a al menos tres oferentes para que presenten propuestas. Finalmente, las adjudicaciones directas (AD) son procedimientos en los que no hay competencia, y el contrato se adjudica a un proveedor que ha sido preseleccionado.

Además, en caso de que no se presentarán propuestas, que las propuestas se hayan declarado insolventes porque no cumplieron con algún requisito o que los precios ofertados sean considerados no aceptables o inconvenientes, la convocatoria es declarada con fallo desierta.

Figura 81: Licitaciones por Clasificación Febrero - Junio 2024



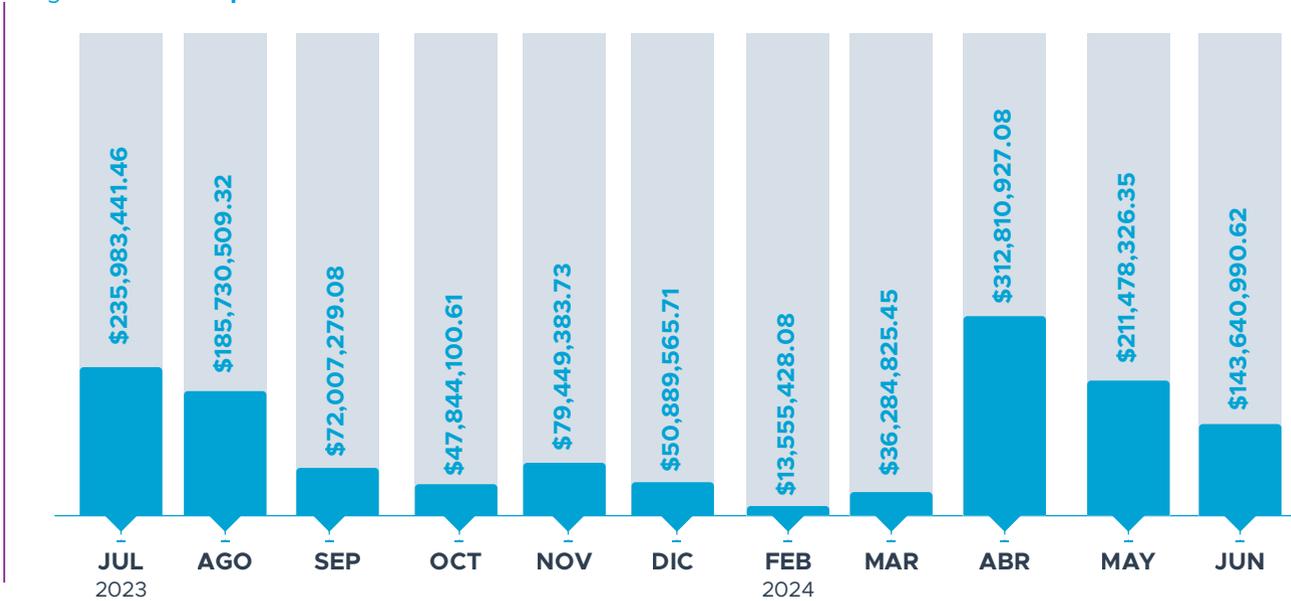
Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Monto por Tipo de Licitación

Se registró un importe total de \$717,770,497.58 MDP por las 97 licitaciones en el periodo de febrero a junio de 2024.

El mes con el monto más alto fue abril con el 43.58% del total registrado durante febrero a junio de 2024, en contraste, febrero presentó el monto más bajo con \$13,555,428.08 MDP, lo que representa una disminución del 73.36% en comparación con diciembre.

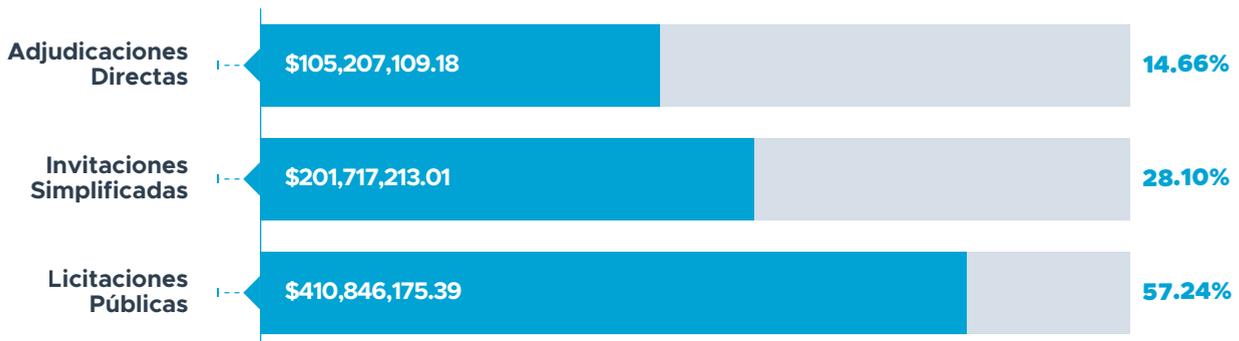
Figura 82: Monto por Mes



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Del monto total, las licitaciones públicas (LP) corresponden al 57.24%, invitación simplificada (IS) el 28.10% y adjudicaciones directas (AD) el resto.

Figura 83: Monto Total de Obra Ejercida en Tijuana | Febrero - Junio 2024



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS
-FIANZAS & SEGUROS-

Fianzas para
concesiones
y proveeduría.

Fianzas para
obra pública y privada.

Fianzas Internacionales.

Fianzas para IVA causado por
importaciones temporales de
insumos o activo fijo.

Fianzas de arrendamiento y ante
CFE para sustituir depósito en
garantía.



brizuelacenteno



Brizuela, Centeno y Asociados



www.brizuelacenteno.com

Tijuana

+52 (664) 684-9880

Ensenada

+52 (646) 177-03613

San Diego

+1 (619) 240-8663

11 Finanzas Privadas

Número de créditos otorgados en BC | May-Jun 2024



Nota: *Los datos de créditos de vivienda corresponden al periodo Jun-Jul 2024.
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Pólizas por vehículos | 2023



4,469,526



1,187,062



137,220

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF).

11. FINANZAS PRIVADAS

Banca Múltiple

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) da a conocer información relevante del Sector de la Banca Múltiple, a través de la cartera de las 50 instituciones del Sistema Financiero de México que reportan información sobre los movimientos que se realizan en sucursales.

La Banca Múltiple es la entidad encargada de captar recursos públicos a través de productos como lo son cuentas de cheques, cuentas de ahorro, depósitos a plazo fijo, entre otros, los cuales después son colocados en operaciones crediticias como préstamos comerciales, préstamo hipotecario, préstamos personales y tarjetas de crédito, entre otros.

La información tiene como base cada uno de los créditos al consumo no revolventes (nómina, personal, automotriz y ABCD) en operación, mediante el cual las instituciones bancarias reguladas proporcionan la información bimestralmente y los créditos para vivienda se proporcionan mensualmente.

11.1 Créditos

11.1.1 Créditos para Vivienda

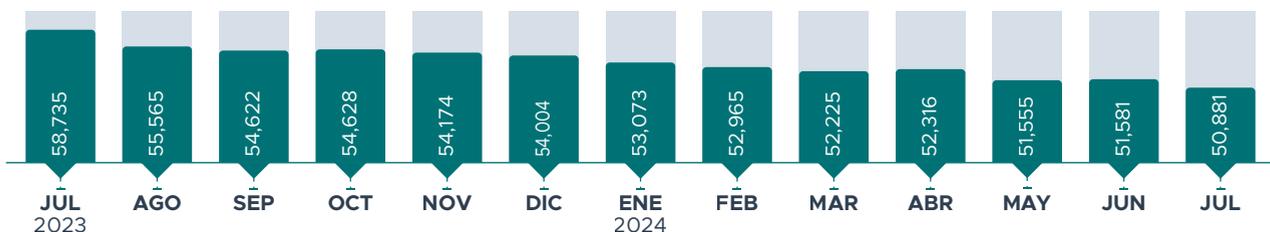
Los créditos para vivienda se encuentran destinados a la Construcción, adquisición de vivienda nueva, adquisición de vivienda usada, mejoras, ampliaciones y/o remodelaciones, pago de pasivos hipotecarios, crédito para liquidez y créditos a ex empleados.

A nivel nacional, los créditos vigentes en total fueron 1,360,113 al cierre del año de 2023, una disminución de 8.8% en comparación con el cierre del año 2022.

De las entidades federativas, la Ciudad de México ocupó el primer lugar con 176 mil 774 créditos vigentes, en segundo lugar Nuevo León con 133 mil 754 y Jalisco con 124 mil 377 créditos vigentes.

Para el estado de Baja California, durante diciembre de 2023, ocupó el octavo lugar de las entidades con mayor número de créditos vigentes para la vivienda, en total fueron 54,004 créditos. En comparación con el año pasado, el total de créditos disminuyó en 14.0%.

Figura 84: Total de Créditos para la Vivienda en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

Por tipo de crédito, el más solicitado en el estado para vivienda fue el destinado a la adquisición de vivienda nueva, con un total de 24,187 créditos vigentes, seguido por los créditos para la adquisición de vivienda usada, con 18,235 créditos vigentes.

Figura 85: Tipo de Crédito para la Vivienda en Baja California | Julio 2024



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

11.1.2 Crédito Automotriz

Los créditos automotrices son otorgados a personas físicas y cuyo destino sea la adquisición de vehículos automotrices particulares.

El registro total de créditos vigentes para automóvil a nivel nacional al cierre de 2023 fue de 1,564,270, un incremento de 6.2% en comparación con el mismo bimestre del año 2022. Por entidad federativa, la Ciudad de México ocupó el primer lugar con la mayor participación de créditos vigentes, en total 186 mil 968. Baja California ocupó la octava posición con 58 mil 353 créditos vigentes para autos.

A diciembre de 2023, la cartera automotriz total reportada por las instituciones de crédito en el estado fue de 58,353 créditos, un aumento de 2.74% en comparación con el último bimestre del año 2022.

Figura 86: Crédito Automotriz de Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

11.1.3 Crédito Nómina

Los créditos de nómina son créditos de liquidez que se otorgan y cobran a través de la cuenta de nómina. Tienen la característica de que son ofrecidos por la misma entidad bancaria donde el trabajador tiene su cuenta nómina, en la cual su empleador abona su salario.

A nivel nacional, los créditos vigentes alcanzaron un total de 6,024,512 en diciembre de 2023, lo que representa un incremento del 8.9% en comparación con el último bimestre de 2022.

Por entidad federativa, el Estado de México registró el mayor número de créditos vigentes, con 842,980 créditos de nómina, seguido por la Ciudad de México y, en tercer lugar, Nuevo León.

El estado de Baja California ocupó la 10ma posición del total de créditos vigentes de nómina a nivel nacional, en total sumaron 228 mil 462, un incremento del 16.2% en comparación al cierre de 2022. Estos créditos han ido en aumento durante todo el 2023.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

11.1.4 Crédito Personal

El crédito personal son todos aquellos créditos que sean cobrados por las Instituciones financieras reguladas a cualquier persona física distinto al de cuenta de nómina.

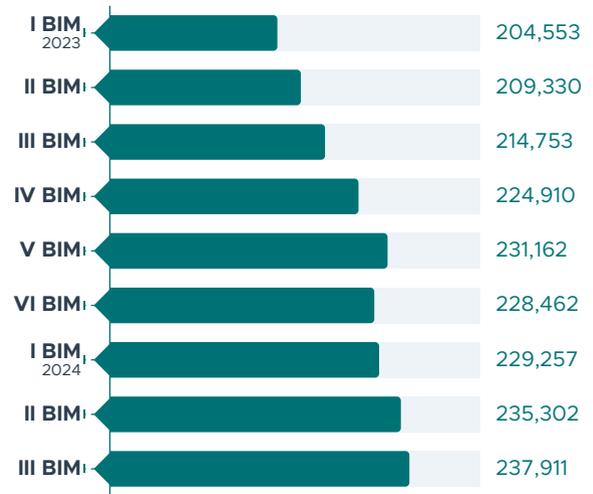
A nivel nacional, el número de créditos vigentes ascendió a un total de 13,361,600 durante el último bimestre del 2023, se registró un incremento de 1.3% en comparación con el último bimestre del año 2022.

Por entidad federativa, el número de créditos se distribuyó principalmente en el Edo. de México con 2,303,744, le sigue la Cd. de México con 1,308,798 y Veracruz con un total de 908,161 créditos vigentes.

El estado de Baja California participó con un 2.1% del total, ocupó la posición 18 con 274 mil 172 créditos vigentes que utilizaron las personas.

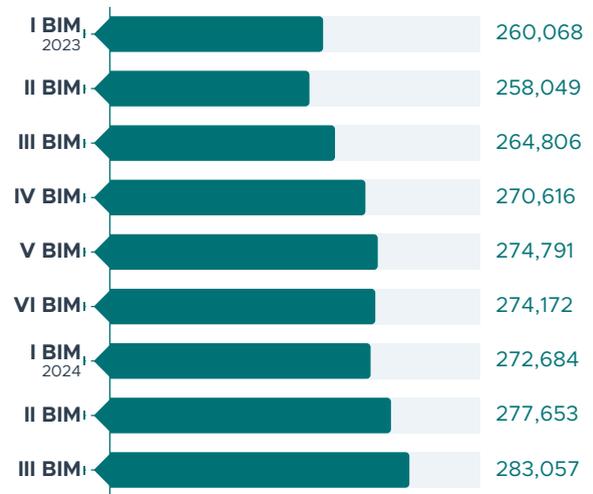
Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

Figura 87: Crédito Nómina en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Figura 88: Créditos Personales en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

11.1.5 Crédito ABCD

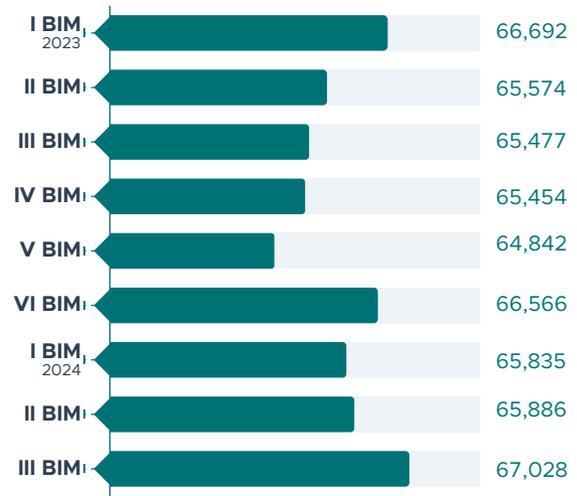
Los créditos ABCD son créditos otorgados a personas físicas y son destinados para la adquisición de bienes de consumo duradero. Son para el uso de adquisición de bienes muebles como enseres domésticos, aparatos electrodomésticos (refrigeradores, hornos de microondas, etc.), computadoras, entre otros.

A nivel nacional al cierre de 2023, los créditos vigentes son en total 4,425,113 para la adquisición de bienes muebles, una disminución de 1.4% en comparación con el último bimestre de 2022.

Por entidad federativa, el Edo. de México registró el mayor número de créditos vigentes para la adquisición de algún bien duradero, en total fueron 866,355 créditos, sigue la CDMX con 326,831 y Veracruz con 296,240.

El estado de Baja California ocupa el lugar 23 con menores registros, un total de 66 mil 566 créditos vigentes, una disminución del 1.6% en comparación con el último bimestre de 2022.

Figura 89: Créditos ABCD en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

11.2 Seguros

11.2.1 Seguros de Vehículos

Un seguro de vehículos es un contrato que ofrece protección financiera y contra siniestros que puedan afectar al vehículo asegurado, según el tipo de cobertura. Al seleccionar un seguro de vehículo se deben de considerar factores como el valor del vehículo y el uso que se le dará a este. Las empresas que ofrecen seguros para autos tienen diferentes tipos de coberturas o niveles de protección que le otorga la póliza al asegurado.

En el tercer trimestre del 2024 se contabilizaron 19,173,961 automóviles asegurados en México de los cuales 3,197,318 se encuentran en la Ciudad de México, seguido por Nuevo León con 1,884,069 y el Estado de México con 1,696,091. Mientras que Baja California se encuentra en 5to lugar con 1,279,230 vehículos asegurados.

Figura 90: Automóviles Asegurados por Estado | Trimestre III 2024



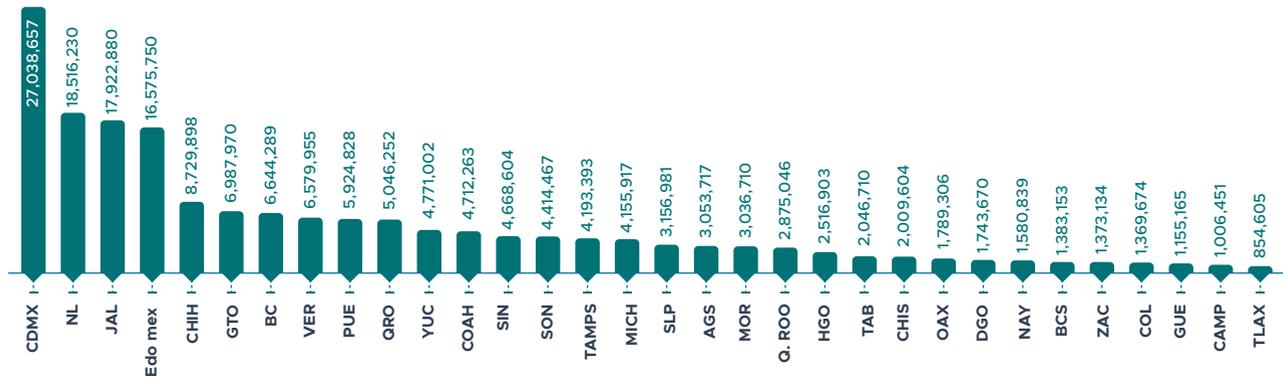
Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

11.2.2 Pólizas Emitidas

La cobertura de los seguros se refiere a lo que la compañía de seguros se compromete a pagar bajo la póliza por daños o lesiones. Algunas de las coberturas más comunes son de “responsabilidad civil” la cual paga por las lesiones o daños a terceras personas, esta a su vez se divide en cobertura contra lesiones a personas y en cobertura contra daños a la propiedad, esta cobertura pagará por los daños a los vehículos afectados, en caso de no poder ser reparado la compañía aseguradora pagará el valor del vehículo.

En 2023, se registró un total de 177,834,023 pólizas emitidas a nivel nacional. La Ciudad de México ocupó el primer lugar con 27,038,657 pólizas, seguida por Nuevo León con 18,526,230 y Jalisco con 17,922,880. Por su parte, Baja California se ubicó en el séptimo lugar, con 6,644,289 pólizas.

Figura 91: Pólizas Emitidas por Estado | 2023



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

La cobertura con más pólizas emitidas para automóviles en Baja California fue de responsabilidad civil con 1,190,762 pólizas emitidas, seguido por la cobertura de gastos médicos para ocupantes y gastos legales total con 926,916 y 850,652 pólizas respectivamente.

En el caso de otros vehículos las coberturas con más pólizas emitidas varían por el tipo de vehículo como camiones, microbús, motocicletas, vehículos comerciales, autobuses entre otros.

Figura 92: Pólizas Emitidas para Automóviles en B.C. | 2023

Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Responsabilidad Civil LUC	1,190,762	17.92%
Gastos Médicos Ocupantes	926,916	13.95%
Gastos Legales	850,652	12.80%
Otros	3,675,959	55.33%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

Figura 93: Pólizas por Cobertura Emitidas por Vehículos en Baja California | 2023

Vehículos	Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Comercial	Responsabilidad Civil LUC	192,816	16.24%
Motocicletas	Gastos Legales	24,634	17.95%
Automóviles	Responsabilidad Civil LUC	907,718	20.31%
Semiremolques	Robo Total	706	21.95%
Autobús	Responsabilidad Civil Personas	6,435	24.10%
Tractocamiones	Responsabilidad Civil LUC	27,460	25.66%
Camiones	Responsabilidad Civil LUC	31,941	25.94%
Microbús	Responsabilidad Civil LUC	1,363	26.38%
Otros	Daños Materiales	4,348	94.96%

Nota: Porcentaje proporcional al número de pólizas por tipo de vehículo
Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

FUENTES

ASIPONAS – Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO – Banco de México.

BTS – Bureau of Transportation Statistics. Data México.

CNBV – Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

CNSF - Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas.

DATATUR – Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.

Data México.

DOIUM - Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal.

GAP – Grupo Aeropuerto del Pacífico.

IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social. Asegurados.

INEGI – Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC - Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

ENOE – Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC – Inflación.

IMMEX – Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB – Producto Interno Bruto. Secretaría de Economía.

SEGOB – Secretaría de Gobernación.

VUCEM – Ventanilla Única de Comercio Exterior Mexicano.

SSC – Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Baja California.

